ПРОТОКОЛ № *159969-МЭТС/3*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО "УКС-4"

Лот № *3*

Дата подписания протокола:*"04" апреля 2025*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"01" марта 2025 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Коротков Кирилл Геннадьевич***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***ООО "УКС-4"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд г. Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-245154/2016***

Арбитражный управляющий должника: ***Коротков Кирилл Геннадьевич***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода торгов.***

По лоту № **3**

Предмет торгов: ***Помещение в г. Москва, 217,3 кв.м.***

Нежилое помещение, адрес: 143390, Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д.12, кад. №: 77:18:0171106:599, площадь: 217,3 кв.м., этаж: 0 (пом. III, оф.367).

Начальная цена лота ***8 601 291,45*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *159969-МЭТС /3* от *"04" апреля 2025* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

> ***19. Казаков Игорь Валерьевич*** (Ярославская обл, г Переславль-Залесский, ул Разведчика Петрова, д 10, кв 61, ИНН:760804414200)
> Заявка принята: "01" апреля 2025 г., время: 14:59:33.555;

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
"01" апреля 2025 14:59:33.555	8666000.00	Казаков Игорь Валерьевич

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Казаков Игорь Валерьевич*** (Ярославская обл, г Переславль-Залесский, ул Разведчика Петрова, д 10, кв 61; ИНН 760804414200), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***8 666 000*** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Казаков Игорь Валерьевич обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №3.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении договора.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата производится покупателем в течение 30 дней с момента подписания договора на счет, указанный в договоре.***

Организатор торгов

Коротков Кирилл Геннадьевич

_____ Коротков Кирилл Геннадьевич