ПРОТОКОЛ № *139480-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО "ТЦ МАЯК"

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"04" июля 2024*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"18" мая 2024 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Хачатурян Артур Мехакович***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***ООО "ТЦ МАЯК"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-106739/2023 -178-243 «Б»***

Арбитражные управляющие должника: ***Хачатурян Артур Мехакович***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***г.Москва***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***нежилое помещение***

нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, улица Красного Маяка, дом 10, помещение 1/1, общей площадью 248,30 кв.м., кадастровый номер: 77:05:0007002:14637

Начальная цена лота ***33 995 000*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 139480-МЭТС/1 от "27" июня 2024 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Трещанский Кирилл Борисович (ИНН:773700601398)

2. Шитик Оксана Юрьевна (ИНН:690808320069)

3. ИП Финогенова Наталья Зайнадиновна (ИНН:071605669900 ОГРН: 32077400180126)

4. ИП Максименков Роман Михайлович (ИНН:772200730724 ОГРН: 316774600209321)

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИБЫЛЬ" (ИНН:7810979891 ОГРН:1237800063357)

6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГОРА" (ИНН:7842218699 ОГРН:1237800123593)

7. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АГАСТОН" (ИНН:7842108576 ОГРН: 1167847226690)

8. ИП Мазуряк Владимир Петрович (ИНН:504318035655 ОГРН: 322508100410926)

9. Черепанов Михаил Юрьевич (ИНН:381205530578)

Время подачи заявки на участие в	**Ц е н а**	

торгах	предложения	Участник
03.07.2024 10:00:15.107	33995000.00	Черепанов Михаил Юрьевич
03.07.2024 10:00:26.073	**35694750.00**	**Шитик Оксана Юрьевна**
03.07.2024 10:00:43.560	37394500.00	ИП Финогенова Наталья Зайнадиновна
03.07.2024 10:00:56.718	**39094250.00**	**Трещанский Кирилл Борисович**
03.07.2024 10:01:06.460	40794000.00	Шитик Оксана Юрьевна
03.07.2024 10:01:35.004	**42493750.00**	**Трещанский Кирилл Борисович**
03.07.2024 10:01:48.154	44193500.00	Шитик Оксана Юрьевна
03.07.2024 10:09:06.374	**45893250.00**	**Трещанский Кирилл Борисович**
03.07.2024 10:12:20.610	47593000.00	Шитик Оксана Юрьевна
03.07.2024 10:59:58.696	**49292750.00**	**Трещанский Кирилл Борисович**

Наиболее высокую цену в размере ***49 292 750*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Трещанский Кирилл Борисович*** (Респ Мордовия, Инсарский р-н, село Ямщина, ул Чапаева, д 34; ИНН 773700601398), который признается победителем торгов по Лоту №1.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере ***47 593 000*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Шитик Оксана Юрьевна*** (ИНН 690808320069)

Трещанский Кирилл Борисович обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Подписание договора купли-продажи имущества - в течение 5 рабочих дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата Имущества осуществляется в течение 30 календарных дней со дня подписания договора на следующие банковские реквизиты: ООО «ТЦ Маяк» ИНН 7726013450, КПП 772601001, р/с 40702810712010636533 в ПАО «Совкомбанк», к /с 30101810445250000360, БИК 044525360.***

Организатор торгов

Хачатурян Артур Мехакович

_____ Хачатурян Артур Мехакович