ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, улица Маросейка, дом 2/15, строение 1

Помещение № 4/П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо-гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	помещение подсобное	18,9		18,9				280	складс. 16.03.2026 г.
	1а	помещение подсобное	17,0		17,0					складс. 16.03.2026 г.
	2	помещение подсобное	12,0		12,0					складс. 16.03.2026 г.
	3	помещение подсобное	32,5		32,5					складс. 16.03.2026 г.
	4	коридор	29,4		29,4					складс. 16.03.2026 г.
	4а	санузел	2,8		2,8					складс. 16.03.2026 г.
	5	санузел	2,8		2,8					складс. 16.03.2026 г.
	6	коридор	3,1		3,1					складс. 16.03.2026 г.
	6а	коридор	4,4		4,4					складс. 16.03.2026 г.
	6б	коридор	4,6		4,6					складс. 16.03.2026 г.
	7	коридор	10,1		10,1					складс. 16.03.2026 г.
	8	помещение подсобное	31,0		31,0					складс. 16.03.2026 г.
	9	помещение подсобное	35,5		35,5					складс. 16.03.2026 г.
	10	коридор	21,0		21,0					складс. 16.03.2026 г.
	11	помещение подсобное	44,2		44,2					складс. 16.03.2026 г.
Итого по помещению			269,3		269,3					
Нежилые помещения			269,3		269,3					
В том числе по типу:										
Складские			269,3		269,3					

УЧЁТ НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ И ГОРОДА

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 1а, 2-4, 4а, 5-6, 6а, 6б, 7-11)

Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 08.12.2005 г. № 5145-р

Помещение № 5/П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	коридор	4,7		4,7				280	прочая 16.03.2026 г.
	2	пункт тепловой	22,3	22,3						прочая 16.03.2026 г.
Итого по помещению			27,0	22,3	4,7					
Нежилые помещения			27,0	22,3	4,7					
В том числе по типу:										
Прочие			27,0	22,3	4,7					

Дополнительные сведения по помещению:

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	296,3	22,3	274,0				
Нежилые помещения	296,3	22,3	274,0				
В том числе по типу:							
Складские	269,3		269,3				
Прочие	27,0	22,3	4,7				

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № 33-6-640467/25-(6)-0 от 20.02.2026

Документ подготовлен и подписан:

03.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат B8C34898D7CD8FEF2FC4BBAD4F4D923D14A6AE81
Владелец (ФИО) Еремеева Юлия Владимировна
Действителен: с 25.06.2025 по 18.09.2026
С ДД.ММ.ГГГГ ПО ДД.ММ.ГГГГ

Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке!
Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:
- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru