ПРОТОКОЛ № *221498-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Брицко Сергей Александрович

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"26" августа 2026*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с сообщением № ***23769994*** от ***15.07.2026*** , опубликованным в ЕФРСБ на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Ткаченко Павел Сергеевич***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***Брицко Сергей Александрович***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-323850/2025***

Арбитражные управляющие должника: ***Ткаченко Павел Сергеевич***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***электронная торговая площадка ООО «МЭТС», расположенная по адресу в сети интернет: www.m-ets.ru***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Право требования о передаче в собственность помещения в Москве***

Право требования Брицко С.А. к ООО "Специализированный Застройщик Заречная" о передаче в собственность нежилого помещения под проектным №5 209, общей площадью 128,18 кв.м., расположенного на 5 этаже, по строительному адресу: Москва, ЗАО, район Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1, к.н. 77:07:0002003:10172

Начальная цена лота ***47 700 000*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 221498-МЭТС/1 от "26" августа 2026 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

4. Болотов Сергей Владимирович (г Пермь, ул Чернышевского, д 15в, кв 345, ИНН:590612886273)

5. Джабер Али Наиф (г Москва, ул Новопесчаная, д 23 к 3, кв 249, ИНН: 774393292228)

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
26.08.2026 11:03:16.346	47700000.00	Болотов Сергей Владимирович

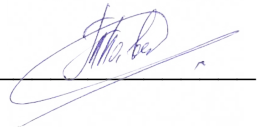
Наиболее высокую цену в размере ***47 700 000*** рублей (НДС не облагается) за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Болотов Сергей Владимирович*** (г Пермь, ул Чернышевского, д 15в, кв 345; ИНН 590612886273), который признается победителем торгов по Лоту №1. ***Болотов Сергей Владимирович*** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества по результатам торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Проект договора купли-продажи имущества, приложенный к карточке торгов в соответствии с действующим законодательством определяет порядок и условия заключения договора купли-продажи с победителем торгов. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице арбитражного управляющего не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от арбитражного управляющего соответствующего предложения. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение указанного срока внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Задаток победителя торгов, отказавшегося от подписания договора или уклоняющегося от его подписания, поступает в конкурсную массу должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Передача имущества покупателю осуществляются после полной оплаты стоимости Имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Победитель торгов (Покупатель) осуществляет платеж путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:***

Организатор торгов

Ткаченко Павел Сергеевич



_____ Ткаченко Павел Сергеевич