Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2024, поступившего на рассмотрение 30.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194178187	
Кадастровый номер:	77:08:0009030:1794
Номер кадастрового квартала:	77:08:0009030
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер XV 02.04.2004 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-12/206/2014-034
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Расплетина, дом 4, корпус 1, помещение 322
Площадь:	153
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11279144.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0009030:1008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.04.2004

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194178187	
Кадастровый номер:	77:08:0009030:1794

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194178187	
Кадастровый номер:	77:08:0009030:1794

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-12/206/2014-034 12.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.04.2019 23:16:51
	номер государственной регистрации:	77:08:0009030:1794-77/007/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2007 по 07.03.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Наукоемкая продукция энергетических технологий", ИНН: 7734418860, ОГРН: 5187746016574
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 01.09.2008 к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы № 09-00654/03 от 08.12.2003 г., выдан 01.09.2008, дата государственной регистрации: 27.10.2008, номер государственной регистрации: 77-77-08/072/2008-655 Дополнительное соглашение от 13.06.2017 к договору на аренду недвижимого имущества, № 09-00654/03, выдан 08.12.2003, дата государственной регистрации: 06.07.2017, номер государственной регистрации: 77:08:0009030:1794-77/008/2017-1 Дополнительное соглашение от 05.06.2018 к договору на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы, № 09-00654/03, выдан 08.12.2003, дата государственной регистрации: 20.06.2018, номер государственной регистрации: 77:08:0009030:1794-77/007/2018-2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194178187

Кадастровый номер:	77:08:0009030:1794

			Дополнительное соглашение от 03.04.2019 к договору аренды нежилого помещения, № 09-00654/03, выдан 08.12.2003, дата государственной регистрации: 18.04.2019, номер государственной регистрации: 77:08:0009030:1794-77/007/2019-3 Соглашение от 08 февраля 2007 г. к договору № 09-00654/03 от 08.12.2003 г. на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы, выдан 08.12.2003, дата государственной регистрации: 24.04.2007, номер государственной регистрации: 77-77-08/049/2007-084 Договор № 9-654/2003 от 08 декабря 2003 г. аренды нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения), находящегося в собственности г. Москвы Соглашение от 08 февраля 2007 г. об уступке права аренды по договору № 09-00654/03 от 08.12.2003 г. на а, выдан 08.12.2003 Дополнительное соглашение от 13 декабря 2007г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недижимого имущества №09-00654/03 от 08.12.2003, выдан 08.12.2003, дата государственной регистрации: 27.02.2008, номер государственной регистрации: 77-77-08/005/2008-357
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194178187	
Кадастровый номер:	77:08:0009030:1794

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

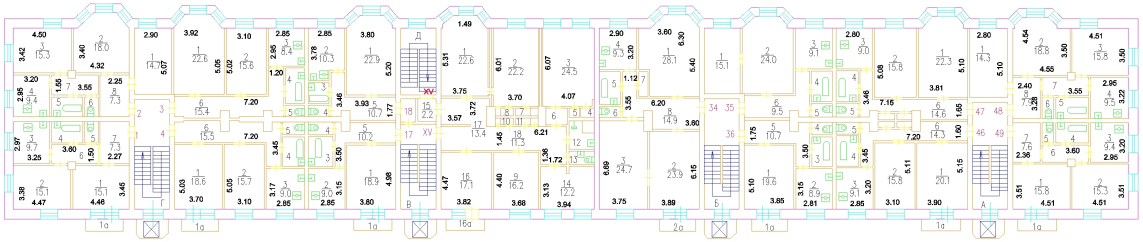
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194178187	
Кадастровый номер: 77:08:0009030:1794	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж
(Расплетина ул д.4 к.1)
29.05.2009 Тайструк Н.А.



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия