ПРОТОКОЛ № *159275-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
Сосунов Евда Асафович

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"19" марта 2025*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с сообщением № ***17098945*** от ***20.02.2025*** , опубликованным в ЕФРСБ на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Телешинин Андрей Игоревич***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***Сосунов Евда Асафович***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд г. Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-289507/2023***

Арбитражный управляющий должника: ***Телешинин Андрей Игоревич***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью оператору электронной площадки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений***

других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Помещение в г. Москва, 216,9 кв.м***

Помещение, Кадастровый номер 77:07:0012004:2998, Адрес (местоположение): Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Рябиновая, дом 26, строение 2, помещение 2Н/3, Площадь, 216.9 кв.м, Назначение: Нежилое, Этаж 3

Начальная цена лота ***30 344 760,07*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *159275-МЭТС /1* от *"19" марта 2025* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Общество с ограниченной ответственностью "АКМ-Девелопмент"
(172840, Тверская обл., Торопецкий р-он, г. Торопец, ул. Советская, д.85, стр. В, ИНН:6944008321 ОГРН:1116912000941)
Заявка принята: "15" марта 2025 г., время: 10:41:59.222;

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСТИЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (121471, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, УЛ РЯБИНОВАЯ, Д. 26, СТР. 1, ЭТАЖ 7, КОМ./ПОМЕЩ. 1А/8, ИНН:9729329375

ОГРН:1227700540627)
Заявка принята: "15" марта 2025 г., время: 11:58:11.010;

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
"15" марта 2025 10:41:59.222	21711112.00	Общество с ограниченной ответственностью "АКМ-Девелопмент"
"15" марта 2025 11:58:11.010	**21820140.00**	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСТИЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСТИЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ"*** (121471, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, УЛ РЯБИНОВАЯ, Д. 26, СТР. 1, ЭТАЖ 7, КОМ./ПОМЕЩ. 1А/8; ИНН 9729329375 ОГРН 1227700540627), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***21 820 140*** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСТИЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ" обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов договор купли-продажи направляется победителю торгов для заключения.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных по реквизитам: Наименование получателя: Телешинин Андрей Игоревич, Счет получателя: 40817810150191212135,***

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), Корреспондентский счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763.

Организатор торгов

Телешинин Андрей Игоревич

_____ Телешинин Андрей Игоревич