ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСГОРБТИ
125375, Москва, М. Гнездниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, Лубянский проезд, дом 7, строение 1

Помещение № I Тип: Нежилое

| Этаж | № комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. | | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. | | | Высота, см. | Дата обследования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в том числе | | в том числе | | | | |
| | | | | основн. | вспом. | лоджий | балконов | прочих | | |
| подв. п. дв. | 1 | кабинет | 11,5 | 11,5 | | | | | 221 | общепит 07.12.2022 г. |
| | 1а | кабинет | 11,7 | 11,7 | | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| Итого по помещению | | | 23,2 | 23,2 | | | | | | |
| Нежилые помещения всего | | | 23,2 | 23,2 | | | | | | |
| в т.ч. Общественного питания | | | 23,2 | 23,2 | | | | | | |

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 1а)

Помещение № I Тип: Нежилое

| Этаж | № комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. | | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. | | | Высота, см. | Дата обследования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в том числе | | в том числе | | | | |
| | | | | основн. | вспом. | лоджий | балконов | прочих | | |
| подвал | 1 | бильярдная | 69,1 | 69,1 | | | | | 243 | общепит 07.12.2022 г. |
| | 2 | лестница | 14,2 | | 14,2 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 3 | гардеробная | 29,2 | | 29,2 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 4 | зал обеденный | 33,3 | 33,3 | | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 4а | коридор | 11,0 | | 11,0 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 5 | зал обеденный | 44,4 | 44,4 | | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 6 | помещение подсобное | 6,2 | | 6,2 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 6а | кладовая | 2,1 | | 2,1 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 6б | помещение подсобное | 5,6 | | 5,6 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | зал обеденный | 46,8 | 46,8 | | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 8 | помещение для отдыха | 200,4 | 200,4 | | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 9 | помещение подсобное | 5,3 | | 5,3 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 9а | помещение подсобное | 7,2 | | 7,2 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 10 | помещение подсобное | 2,5 | | 2,5 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 11 | бильярдная | 54,8 | 54,8 | | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 11а | прочее | 6,4 | 6,4 | | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 12 | помещение подсобное | 7,3 | | 7,3 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 13 | кабинет | 17,1 | 17,1 | | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 14 | коридор | 29,7 | | 29,7 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 16 | уборная | 3,9 | | 3,9 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 17 | уборная | 11,5 | | 11,5 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 17а | помещение подсобное | 1,3 | | 1,3 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 18 | коридор | 7,0 | | 7,0 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 19 | помещение подсобное | 5,1 | | 5,1 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 21 | цех | 11,1 | 11,1 | | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 22 | раздаточная | 5,9 | 5,9 | | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 23 | коридор | 9,9 | | 9,9 | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| | 24 | кухня | 24,2 | 24,2 | | | | | | общепит 07.12.2022 г. |
| Итого по помещению | | | 672,5 | 513,5 | 159,0 | | | | | |
| Нежилые помещения всего | | | 672,5 | 513,5 | 159,0 | | | | | |
| в т.ч. Общественного питания | | | 672,5 | 513,5 | 159,0 | | | | | |

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-4, 4а, 5-6, 6а, 6б, 7-9, 9а, 11, 11а, 14, 16-17, 17а, 18-19, 21, 23-24)

| ИТОГО | Площадь общая, кв.м. | | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | в том числе | | в том числе | | | |
| | | основн. | вспом. | лоджий | балконов | прочих | |
| Итого | 695,7 | 536,7 | 159,0 | | | | |
| Нежилые помещения всего | 695,7 | 536,7 | 159,0 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в т.ч. Общественного питания | 695,7 | 536,7 | 159,0 | | | | |

Дополнительные сведения по зданию:
Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 27.03.2006 г. № 1015453

Дата изготовления экспликации 12.12.2022 г.

Номер заказа № 26 98 364067 от 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B150F25955E29F3B507176EF333D44A3
Владелец: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
Сотрудник: Гавиловская Нина Дмитриевна
Действителен: с 25.04.2022 15:47:00 по 19.07.2023 15:47:00