ПРОТОКОЛ № *165328-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
НАЙДЕН МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"30" июня 2025*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с сообщением № ***17938968*** от ***04.05.2025*** , опубликованным в ЕФРСБ на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Ивушкин Владислав Сергеевич***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***НАЙДЕН МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-53277/2024***

Арбитражные управляющие должника: ***Ивушкин Владислав Сергеевич***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***электронная торговая площадка ООО «МЭТС», расположенная по адресу в сети интернет: www.m-ets.ru***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Помещение 15.1 кв.м. в Москве***

помещение по адресу: г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Дегунинская, д.1, к.3, общей площадью 15.1 квм.м., номер помещения №115, кадастровый номер 77:09:0002024:7339

Начальная цена лота ***3 552 300*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 165328-МЭТС/1 от "17" июня 2025 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ИП Трофимова Любовь Александровна (Московская обл, г Видное, Битцевский проезд, д 9, кв 2, ИНН:682900997460 ОГРН:321508100658821)

2. Амшуков Аслан Русланович (360024, КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская 204 кв.88, ИНН:071507677533)

3. Казачкова Елена Евгеньевна (г. Москва, ул. Барышиха, дом 25, корп. 2, кв. 291, ИНН:773382682383)

4. Маслов Дмитрий Вячеславович (г. Москва, ул. Мурановская, дом 6, кв. 274, ИНН:132611552191)

5. Серебряков Александр Александрович (Самарская область, г. Тольятти, ул. Клары Цеткин, д. 8, ИНН:632403836407)

6. Копысова Елена Сергеевна (Свердловская обл, г Верхняя Пышма, поселок Кедровое, ул Классона, д 6А, кв 8, ИНН:660602086377)

7. Дворянкин Андрей Владимирович (119121, г. Москва, Девичьего Поля проезд, д. 4, ИНН:282601246224)

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
26.06.2025 12:00:11.630	3552300.00	Амшуков Аслан Русланович

26.06.2025 12:14:56.008	**3729915.00**	**Казачкова Елена Евгеньевна**
26.06.2025 12:16:31.233	3907530.00	Амшуков Аслан Русланович

Наиболее высокую цену в размере ***3 907 530*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Амшуков Аслан Русланович*** (360024, КБР, г. Нальчик, ул.Кабардинская 204 кв.88; ИНН 071507677533), который признается победителем торгов по Лоту №1.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере ***3 729 915*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Казачкова Елена Евгеньевна*** (ИНН 773382682383)

Амшуков Аслан Русланович обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Победитель торгов***

перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам указанным в договоре купли продажи При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Организатор торгов

Ивушкин Владислав Сергеевич

_____ Ивушкин Владислав Сергеевич