ПРОТОКОЛ № *224740-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
Грига Ольга Александровна

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"18" августа 2026*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с сообщением № ***23984941*** от ***17.10.2025*** , опубликованным в ЕФРСБ на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Шерстнев Сергей Александрович***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***Грига Ольга Александровна***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области***

№ дел о банкротстве: ***А56-85658/2025***

Арбитражный управляющий должника: ***Шерстнев Сергей Александрович***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***В случае если на участие в торгах подана и допущена единственная заявка, заявитель признается победителем торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Помещение в Москве, 110,5 кв.м.***

Нежилое помещение, общей площадью 110,5 кв. м., кадастровый номер 77:01: 0003013:3331, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица 2-я Бауманская, дом 9/23, строение 3, помещение 69

Начальная цена лота ***45 000 000*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *224740-МЭТС /1* от *"18" августа 2026* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

2. ИП Горбунов Валерий Сергеевич (г Москва, пр-д Попов, д 1 к 2, кв 9, ИНН:502410701656 ОГРН:321774600287140)
Заявка принята: "17" августа 2026 г., время: 19:46:03.518;

3. Ширинов Марат Махачевич (г Москва, ул Хачатуряна, д 12 к 3, кв 186, ИНН:771507551427)
Заявка принята: "18" августа 2026 г., время: 11:17:10.335;

4. Кучеров Дмитрий Ильич (Удмуртская Республика город Воткинск улица Школьная 4-43, ИНН:182810090218)
Заявка принята: "18" августа 2026 г., время: 11:48:02.931;

5. Перченко Антон Борисович (123182, г. Москва, ул. Авиационная, дом 66, кв. 297, ИНН:645501861072)
Заявка принята: "18" августа 2026 г., время: 11:51:13.662;

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
"17" августа 2026 19:46:03.518	37100000.00	ИП Горбунов Валерий Сергеевич
"18" августа 2026 11:17:10.335	**36100000.00**	**Ширинов Марат Махачевич**
"18" августа 2026 11:48:02.931	40812200.00	Кучеров Дмитрий Ильич

"18" августа 2026 11:51:13.662	**39150000.00**	**Перченко Антон Борисович**

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Кучеров Дмитрий Ильич*** (Удмуртская Республика город Воткинск улица Школьная 4-43; ИНН 182810090218) который представил в установленный срок заявку на участие в торгах,содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***40 812 200*** рублей (НДС не облагается) , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
Кучеров Дмитрий Ильич обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней после торгов***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***оплата - 30 дней с даты заключения договора купли-продажи***

Организатор торгов

Шерстнев Сергей Александрович

_____ Шерстнев Сергей Александрович