ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, улица Остоженка, дом 22/1

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	склад	26,9	26,9					220	складс. 01.12.2005 г.
	2	склад	27,9	27,9						складс. 01.12.2005 г.
	3	склад	37,0	37,0						складс. 01.12.2005 г.
Итого по помещению			91,8	91,8						
Нежилые помещения			91,8	91,8						
В том числе по типу:										
Складские			91,8	91,8						

Дополнительные сведения по помещению:
Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 04.11.2005 г.

Помещение № III Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	коридор	2,6		2,6				220	учрежд. 01.12.2005 г.
	2	лифт	1,0		1,0					учрежд. 01.12.2005 г.
	3	коридор	8,2		8,2					учрежд. 01.12.2005 г.
	4	служебное	24,3	24,3						учрежд. 01.12.2005 г.
	5	служебное	15,1	15,1						учрежд. 01.12.2005 г.
	6	служебное	28,7	28,7						учрежд. 01.12.2005 г.
	7	служебное	11,2	11,2						учрежд. 01.12.2005 г.
	8	служебное	10,8	10,8						учрежд. 01.12.2005 г.
	9	служебное	19,0	19,0						учрежд. 01.12.2005 г.

УЧЁТ НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ И ГОРОДА

Итого по помещению	120,9	109,1	11,8					
Нежилые помещения	120,9	109,1	11,8					
В том числе по типу:								
Учрежденческие	120,9	109,1	11,8					

Дополнительные сведения по помещению:
Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 04.11.2005 г.

Помещение № IV Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	коридор	5,1		5,1				220	складс. 01.12.2005 г.
	2	уборная	1,8		1,8					складс. 01.12.2005 г.
Итого по помещению			6,9		6,9					
Нежилые помещения			6,9		6,9					
В том числе по типу:										
Складские			6,9		6,9					

Дополнительные сведения по помещению:
Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 04.11.2005 г.

Помещение № V Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	служебное	18,4	18,4					220	складс. 01.12.2005 г.
Итого по помещению			18,4	18,4						
Нежилые помещения			18,4	18,4						
В том числе по типу:										
Складские			18,4	18,4						

Дополнительные сведения по помещению:
Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 04.11.2005 г.

Помещение № * Тип: Нежилое

УЧЁТ НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ И ГОРОДА

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	Б	клетка лестничная	5,6		5,6				220	складс. 15.05.2001 г.
	а	помещение подсобное	4,0		4,0					складс. 15.05.2001 г.
Итого по помещению			9,6		9,6					
Нежилые помещения			9,6		9,6					
В том числе по типу:										
Складские			9,6		9,6					

Дополнительные сведения по помещению:

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	247,6	219,3	28,3				
Нежилые помещения	247,6	219,3	28,3				
В том числе по типу:							
Складские	126,7	110,2	16,5				
Учрежденческие	120,9	109,1	11,8				

Номер заказа № 33-6-368727/25-(1)-0 от 22.08.2025

Документ подготовлен и подписан:

02.09.2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 552246791661FBAAA316E98B9F391AC0FBC6DB8E
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026
С ДД.ММ.ГГГГ ПО ДД.ММ.ГГГГ