ПРОТОКОЛ № *150916-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО "ДОМ БЛЮЗА"

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"04" декабря 2024*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"26" октября 2024 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Хремин Игорь Федорович***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***ООО "ДОМ БЛЮЗА"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражного суда города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-108665/2023***

Арбитражные управляющие должника: ***Хремин Игорь Федорович***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***электронная торговая площадка ООО «МЭТС», расположенная по адресу в сети интернет: www.m-ets.ru***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Нежилое помещение общей площадью 220,1 кв.м, кад.номер 77: 01:0001093:3268,расположенный по***

Нежилое помещение общей площадью 220,1 кв.м, кад.номер 77:01:0001093:3268, расположенный по адресу:г.Москва, ул. Садовая-Самотёчная, д. 4, пом. 1П

Начальная цена лота ***19 268 000*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 150916-МЭТС/1 от "03" декабря 2024 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ИП Краснов Павел Алексеевич (Чувашская республика, г.Чебоксары, пр-кт Мира, д.23Б, кв.13., ИНН:213005545728 ОГРН:321213000054930)

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУЛАТ" (141074, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. КОРОЛЁВ, Г КОРОЛЁВ, УЛ ПИОНЕРСКАЯ, Д. 14А, КОМ. №9 (25), ИНН:5038110442 ОГРН: 1155038000182)

3. Аниськина Оксана Владимировна (Смоленская область г.Духовщина, ул. Яковенко,д.28,кв.2, ИНН:670501200611)

4. Герасимов Сергей Владимирович (Челябинская область, Еткульский район, с.Еткуль ул.Октябрьская д. 39А кв.14, ИНН:743014755788)

5. Масленников Александр Сергеевич (г Екатеринбург, ул Билимбаевская, д 43, кв 141, ИНН:665911147795)

6. Мужев Иван Викторович (353731, Краснодарский край, ст.Каневская, ул. Просторная, 19, ИНН:233407344164)

7. ИП Миронов Михаил Евгеньевич (Липецкая обл, г Елец, поселок Строитель, д 26, кв 25, ИНН:482109015096 ОГРН:321482700020801)

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**

04.12.2024 10:00:10.317	19268000.00	Мужев Иван Викторович
04.12.2024 10:00:29.381	**20231400.00**	**ИП Краснов Павел Алексеевич**
04.12.2024 10:00:38.040	21194800.00	Аниськина Оксана Владимировна
04.12.2024 10:01:05.843	**22158200.00**	**ИП Краснов Павел Алексеевич**
04.12.2024 10:01:37.622	23121600.00	Аниськина Оксана Владимировна
04.12.2024 10:03:16.487	**24085000.00**	**ИП Краснов Павел Алексеевич**
04.12.2024 10:15:35.266	25048400.00	Аниськина Оксана Владимировна
04.12.2024 10:16:41.095	**26011800.00**	**ИП Краснов Павел Алексеевич**
04.12.2024 10:47:12.968	26975200.00	Аниськина Оксана Владимировна
04.12.2024 10:48:01.409	**27938600.00**	**ИП Краснов Павел Алексеевич**
04.12.2024 10:49:01.732	28902000.00	Аниськина Оксана Владимировна
04.12.2024 10:51:50.301	**29865400.00**	**ИП Краснов Павел Алексеевич**
04.12.2024 10:52:24.804	30828800.00	Аниськина Оксана Владимировна
04.12.2024 10:52:56.262	**31792200.00**	**ИП Краснов Павел Алексеевич**
04.12.2024 10:53:16.849	32755600.00	Аниськина Оксана Владимировна
04.12.2024 10:54:25.226	**33719000.00**	**ИП Краснов Павел Алексеевич**

Наиболее высокую цену в размере ***33 719 000*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Краснов Павел Алексеевич*** (Чувашская республика, г.Чебоксары, пр-кт Мира, д.23Б, кв.13.; ИНН 213005545728 ОГРН 321213000054930), который признается победителем торгов по Лоту №1.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере ***32 755 600*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Аниськина Оксана Владимировна*** (ИНН 670501200611)

Краснов Павел Алексеевич обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Договор купли-продажи подписывается в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов . Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, на реквизиты– ООО ООО "ДОМ БЛЮЗА" (ОГРН: 5147746235632, ИНН: 7707846714) , специальный р/с № 40702810912020667156 (ПАО "Совкомбанк", корр. сч. № 30101810445250000360, БИК 044525360)***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Договор купли-продажи подписывается в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов . Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, на реквизиты– ООО ООО "ДОМ БЛЮЗА" (ОГРН: 5147746235632, ИНН: 7707846714) , специальный р/с № 40702810912020667156 (ПАО "Совкомбанк", корр. сч. № 30101810445250000360, БИК 044525360)***

Организатор торгов

Хремин Игорь Федорович

_____ Хремин Игорь Федорович