ПРОТОКОЛ № *152933-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Гафин Дианша Мубаракшович

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"21" января 2025*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с сообщением № ***16088797*** от ***20.11.2024*** , опубликованным в ЕФРСБ на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Погосян Григорий Аркадьевич***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***Гафин Дианша Мубаракшович***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-124724/2023***

Арбитражные управляющие должника: ***Погосян Григорий Аркадьевич***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***электронная торговая площадка ООО «МЭТС», расположенная по адресу в сети интернет: www.m-ets.ru***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Помещение (нежилое) с кадастровым номером 77:09:0002004:3846***

Помещение (нежилое) с кадастровым номером 77:09:0002004:3846, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тнр.г. муниципальный округ Дмитровский, бульвар Карельский, д. 21, корп. 2, помещ. 1П, общей площадью 21,5 кв.м

Начальная цена лота ***1 993 500*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 152933-МЭТС/1 от "20" января 2025 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Тимин Сергей Иванович (г Москва, Ленинградский пр-кт, д 148, кв 80, ИНН:773134276708)

4. Капитонов Михаил Николаевич (Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д.47а, кв.72, ИНН:503501775424)

8. Баутин Павел Павлович (394033, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 66, кв. 215, ИНН:366390001318 ОГРН:319366800117181)

9. Хмыров Александр Владимирович (г. воронеж, ул. МОПРа, д. 8Б, кв. 163, ИНН:366318847075)

10. Горбунов Сергей Иванович (г Воронеж, ул Одоевского, д 46, ИНН: 366402843505)

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
21.01.2025 14:23:37.165	1993500.00	Капитонов Михаил Николаевич
21.01.2025 14:59:07.391	**2093175.00**	**Тимин Сергей Иванович**

Наиболее высокую цену в размере ***2 093 175*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Тимин Сергей Иванович*** (г Москва, Ленинградский пр-кт, д 148, кв 80; ИНН 773134276708), который признается победителем торгов по Лоту №1.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере ***1 993 500*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Капитонов Михаил Николаевич*** (ИНН 503501775424)

Тимин Сергей Иванович обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия направляется финансовым управляющим победителю торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов, который должен быть подписан в течение 5 (Пяти) дней с момента его получения, с оплатой в срок не более 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника по следующим реквизитам: получатель: Гафин Дианша Мубаракшович; № 40817810150182372246, открыт в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (ИНН 4401116480; ОГРН 1144400000425; КПП 544543001; БИК 045004763; кор.счет 30101810150040000763).***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Договор купли-продажи должен быть оплачен в срок не более 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника по следующим реквизитам: получатель: Гафин Дианша Мубаракшович; № 40817810150182372246, открыт в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (ИНН 4401116480; ОГРН 1144400000425; КПП 544543001; БИК 045004763; кор.счет 30101810150040000763).***

Организатор торгов

Погосян Григорий Аркадьевич

_____ ПОГОСЯН ГРИГОРИЙ АРКАДЬЕВИЧ