ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСГОРБТИ
125375, Москва, М. Гнездниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нагатинский Затон, Коломенская улица, дом 23, корпус 2

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	5,8		5,8				460	торгов. 17.05.2024 г.
	2	зал торговый	61,0	61,0						торгов. 17.05.2024 г.
	2а	уборная	4,0		4,0					торгов. 17.05.2024 г.
	3	кладовая	11,9		11,9					торгов. 17.05.2024 г.
	4	коридор	33,1		33,1					торгов. 17.05.2024 г.
	5	прочее	3,8		3,8					торгов. 17.05.2024 г.
	6	прочее	3,4		3,4					торгов. 17.05.2024 г.
	7	прочее	7,0		7,0					торгов. 17.05.2024 г.
	8	прочее	7,4		7,4					торгов. 17.05.2024 г.
	9	уборная	1,8		1,8					торгов. 17.05.2024 г.
	10	прочее	3,5		3,5					торгов. 17.05.2024 г.
	11	прочее	27,4		27,4					торгов. 17.05.2024 г.
	12	коридор	5,5		5,5					торгов. 17.05.2024 г.
Итого по помещению			175,6	61,0	114,6					
Нежилые помещения			175,6	61,0	114,6					
В том числе по типу:										
Торговые			175,6	61,0	114,6					

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-2, 2а, 3-12)
Распоряжение префекта от 13.08.2001 г. № 01-41-744

Помещение № IIа Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	3,7		3,7				460	торгов. 17.05.2024 г.
	2	прочее	24,7		24,7					торгов. 17.05.2024 г.
	3	прочее	14,4		14,4					торгов. 17.05.2024 г.
	4	коридор	4,0		4,0					торгов. 17.05.2024 г.
	5	уборная	3,8		3,8					торгов. 17.05.2024 г.
	6	прочее	21,9		21,9					торгов. 17.05.2024 г.
	7	прочее	29,0		29,0					торгов. 17.05.2024 г.
Итого по помещению			101,5		101,5					
Нежилые помещения			101,5		101,5					
В том числе по типу:										
Торговые			101,5		101,5					

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-7)
Распоряжение префекта от 13.08.2001 г. № 01-41-744

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	277,1	61,0	216,1				
Нежилые помещения	277,1	61,0	216,1				
В том числе по типу:							
Торговые	277,1	61,0	216,1				

Дополнительные сведения по зданию:

Дата изготовления экспликации 14.06.2024 г.

Номер заказа 33-6-91740/24-(4)-0 от 02.05.2024 г.

Начальник отдела Инженерного управления Ревякин А.А.

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Эксплуатация такого объекта не может считаться безопасной!

Рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки,
а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:
- подготовку проекта и технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- внесение изменений в данные технического учёта;
- подготовку технического плана,
помогут специалисты МосгорБТИ. Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:	780F5DA2D5FF825BA728794144DAD81A
Владелец:	**Ревякин Алексей Александрович**
Сотрудник:	**Ревякин Алексей Александрович**
Действителен:	с 30.03.2023 14:58:00 по 22.06.2024 14:58:00

Исполнитель: Рогожкин Д.С., Геодезист