ПРОТОКОЛ № *198063-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО "НПП "ПРОМТЕХИНЖИНИРИНГ"

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"21" апреля 2026*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"07" марта 2026 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Безбородов Кирилл Юрьевич***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***ООО "НПП "ПРОМТЕХИНЖИНИРИНГ"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-38516/2023***

Арбитражные управляющие должника: ***Безбородов Кирилл Юрьевич***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***электронная торговая площадка ООО «МЭТС», расположенная по адресу в сети интернет: www.m-ets.ru***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Помещение в Москве, 41,5 кв.м.***

Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0012006:9746, площадью 41,5 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 2.

Начальная цена лота ***1 000 000*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 198063-МЭТС/1 от "19" апреля 2026 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Мезенцева Евгения Сергеевна (Белгородская обл, г Губкин, ул Агошкова, д 3, кв 17, ИНН:312734773860)

11. Волкова Ирина Николаевна (Московская обл, г Егорьевск, 6 микр., д.15, кв 30, ИНН:501110303300)

16. Проконичева Инна Георгиевна (г Москва, ул Кировоградская, д 24 к 3, кв 51, ИНН:622812658371)

18. Чеканов Михаил Геннадиевич (г Москва, ул Героев Панфиловцев, д 3, кв 61, ИНН:773317615404)

20. Семенидо Дмитрий Александрович (Амурская обл, г Тында, ул Красная Пресня, д 66, кв 121, ИНН:280881045877)

22. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛИСА" (393950, ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОРШАНСК, УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, Д.39, -, 72, ИНН:6826001577 ОГРН:1026801030739)

26. Рыбкина Елена Сергеевна (Московская обл, г Одинцово, село Ромашково, Рублевский проезд, д 40 к 1, кв 158, ИНН:631926945938)

30. Приветкина Лариса Феликсовна (г Москва, ул Елецкая, д 17 к 1, кв 66, ИНН:861501159330)

34. Рыбаков Дмитрий Валерьевич (Россия, Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д. 11Б, кв./оф. 93, ИНН:330404011870)

36. Общество с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «АктивБизнесКонсалт» (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, ИНН:7736659589 ОГРН:1137746390572)

37. Жиркин Дмитрий Анатольевич (346550 Ростовская область р.п. Усть-Донецкий улица Мира дом 10, ИНН:616404980888)

45. Мерзляков Максим Витальевич (г Москва, ул Миллионная, д 1, кв 33, ИНН:500404067928)

47. Муллер Павел Александрович (г Москва, б-р Генерала Карбышева, д 11, кв 119, ИНН:645292717837)

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
20.04.2026 10:00:58.953	1000000.00	Проконичева Инна Георгиевна
20.04.2026 10:03:31.414	**1050000.00**	**Рыбкина Елена Сергеевна**
20.04.2026 10:03:52.123	1100000.00	Проконичева Инна Георгиевна
20.04.2026 10:06:20.970	**1150000.00**	**Чеканов Михаил Геннадиевич**
20.04.2026 10:06:58.553	1200000.00	Проконичева Инна Георгиевна
20.04.2026 10:09:02.051	**1250000.00**	**Мерзляков Максим Витальевич**
20.04.2026 10:09:44.036	1300000.00	Рыбкина Елена Сергеевна
20.04.2026 10:13:29.138	**1350000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:14:10.319	1400000.00	Чеканов Михаил Геннадиевич

20.04.2026 10:14:32.842	**1450000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:15:06.085	1500000.00	Мезенцева Евгения Сергеевна
20.04.2026 10:15:23.628	**1550000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:17:12.769	1600000.00	Рыбаков Дмитрий Валерьевич
20.04.2026 10:17:51.256	**1650000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:18:29.129	1700000.00	Мезенцева Евгения Сергеевна
20.04.2026 10:19:00.433	**1750000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:20:25.433	1800000.00	Рыбкина Елена Сергеевна
20.04.2026 10:20:38.351	**1850000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:21:34.828	1900000.00	Рыбаков Дмитрий Валерьевич
20.04.2026 10:21:54.060	**1950000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:22:56.020	2000000.00	Рыбаков Дмитрий Валерьевич
20.04.2026 10:23:11.333	**2050000.00**	**Мезенцева Евгения Сергеевна**
20.04.2026 10:23:30.793	2100000.00	Проконичева Инна Георгиевна
20.04.2026 10:27:23.584	**2150000.00**	**Общество с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская**

		организация «АктивБизнесКонсалт»
20.04.2026 10:27:43.671	2200000.00	Рыбкина Елена Сергеевна
20.04.2026 10:27:52.153	**2250000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:28:05.354	2300000.00	Общество с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «АктивБизнесКонсалт»
20.04.2026 10:28:25.735	**2350000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:29:27.802	2400000.00	Рыбаков Дмитрий Валерьевич
20.04.2026 10:29:47.784	**2450000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:30:41.244	2500000.00	Рыбаков Дмитрий Валерьевич
20.04.2026 10:30:54.422	**2550000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:33:41.568	2600000.00	Общество с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «АктивБизнесКонсалт»
20.04.2026 10:34:10.647	**2650000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:35:21.967	2700000.00	Общество с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «АктивБизнесКонсалт»

20.04.2026 10:35:41.803	**2750000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:43:05.270	2800000.00	Рыбкина Елена Сергеевна
20.04.2026 10:43:17.110	**2850000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:50:50.444	2900000.00	Рыбкина Елена Сергеевна
20.04.2026 10:51:10.109	**2950000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:54:10.932	3000000.00	Рыбкина Елена Сергеевна
20.04.2026 10:54:37.177	**3050000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 10:56:18.683	3100000.00	Мерзляков Максим Витальевич
20.04.2026 10:57:46.333	**3150000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 11:04:22.882	3200000.00	Рыбкина Елена Сергеевна
20.04.2026 11:04:41.643	**3250000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 11:05:59.761	3300000.00	Мерзляков Максим Витальевич
20.04.2026 11:06:22.235	**3350000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 11:11:19.709	3400000.00	Рыбкина Елена Сергеевна
20.04.2026 11:11:59.791	**3450000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 11:18:39.076	3500000.00	Чеканов Михаил Геннадиевич

20.04.2026 11:19:01.541	**3550000.00**	**Проконичева Инна Георгиевна**
20.04.2026 11:19:31.877	3600000.00	Чеканов Михаил Геннадиевич
20.04.2026 11:23:34.704	**3650000.00**	**Мерзляков Максим Витальевич**
20.04.2026 11:33:10.637	3700000.00	Чеканов Михаил Геннадиевич
20.04.2026 11:38:23.691	**3750000.00**	**Мерзляков Максим Витальевич**
20.04.2026 11:48:42.609	3800000.00	Чеканов Михаил Геннадиевич

Наиболее высокую цену в размере ***3 800 000*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Чеканов Михаил Геннадиевич*** (г Москва, ул Героев Панфиловцев, д 3, кв 61; ИНН 773317615404), который признается победителем торгов по Лоту №1.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере ***3 750 000*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Мерзляков Максим Витальевич*** (ИНН 500404067928)

Чеканов Михаил Геннадиевич обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества по результатам торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Проект договора купли-продажи имущества, приложенный к карточке торгов в соответствии с действующим законодательством определяет порядок и условия заключения договора купли-продажи с победителем торгов. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи с должником в***

лице арбитражного управляющего не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от арбитражного управляющего соответствующего предложения. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение указанного срока внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Задаток победителя торгов, отказавшегося от подписания договора или уклоняющегося от его подписания, поступает в конкурсную массу должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Передача имущества покупателю осуществляются после полной оплаты стоимости Имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Победитель торгов (Покупатель) осуществляет платеж путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:***

Организатор торгов

Безбородов Кирилл Юрьевич

_____ Безбородов Кирилл Юрьевич