Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2024, поступившего на рассмотрение 29.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265003019	
Кадастровый номер:	77:07:0014007:17127
Номер кадастрового квартала:	77:07:0014007
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2577/15; Условный номер 259037
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Академика Анохина, дом 42, корпус 2, помещение 1Н/2
Площадь:	2756.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Подвал № 0, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	273640051.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0014007:1047
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265003019	
Кадастровый номер:	77:07:0014007:17127

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265003019	
Кадастровый номер:	77:07:0014007:17127

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/07-046/2004-551 22.06.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	17.11.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-77-07/043/2005-902
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2005 по 01.09.2025 по 01.09.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДИКСИ Юг", ИНН: 5036045205, ОГРН: 1035007202460
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от «11» ноября 2005г. об изменении условиий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества №08-00456/05 от 05.10.2005, выдан 05.10.2005, дата государственной регистрации: 27.04.2006, номер государственной регистрации: 77-77-07/022/2006-158 Договор № 08-456/05 от “05” ноября 2005 г. на аренду нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения), находящегося в собственности г.Москвы, выдан 05.11.2005 Дополнительное соглашение от 15.12.2006 об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имуще ства № 08-00456/05 от 05.10.2005, выдан 15.12.2006, дата государственной регистрации: 02.05.2007, номер государственной регистрации: 77-77-07/024/2007-326

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265003019

Кадастровый номер:	77:07:0014007:17127

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-77-07/028/2005-728
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2005 по 01.09.2025 с 26.09.2005 по 01.09.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДИКСИ Юг", ИНН: 5036045205, ОГРН: 1035007202460
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 23.04.2008 г. к договору №00-387/01 от 22.05.2001 г. аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности г.Москвы., выдан 23.04.2008, дата государственной регистрации: 14.08.2008, номер государственной регистрации: 77-77-07/049/2008-194 Дополнительное соглашение от 25.06.2008 г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества № 00-00387/01 от 22.05.2001 г., выдан 25.06.2008, дата государственной регистрации: 14.08.2008, номер государственной регистрации: 77-77-07/049/2008-195 Дополнительное соглашение от «22» октября 2005г. к договору №00-387/01 от 22.05.2001г. аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы., выдан 22.05.2001, дата государственной регистрации: 29.11.2005, номер государственной регистрации: 77-77-07/060/2005-040

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265003019	
Кадастровый номер:	77:07:0014007:17127

			Дополнительное соглашение от «27» декабря 2005г. об изменении условиий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества №00-00387/01 от 22.05.2001г., выдан 22.05.2001, дата государственной регистрации: 27.04.2006, номер государственной регистрации: 77-77-07/022/2006-157 Договор на аренду нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения), находящегося в собственности Москвы № 0-387 от “22” мая 2001 г. Дополнительное соглашение от “15” июля 2005 г. к договору № 00-387/01 от 22.05.2001 г., выдан 22.05.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265003019	
Кадастровый номер:	77:07:0014007:17127

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия