ПРОТОКОЛ № *179565-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
Зуев Михаил Юрьевич

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"21" декабря 2025*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с сообщением № ***19445235*** от ***02.10.2025*** , опубликованным в ЕФРСБ на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Галкин Сергей Валентинович***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***Зуев Михаил Юрьевич***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-8526/2021***

Арбитражный управляющий должника: ***Галкин Сергей Валентинович***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Помещение в Москве, 826,7 кв.м.***

Помещения, назначение: нежилое, общей площадью 826,7 кв.м., этаж №3 (ком. А,Б,а, пом.I ком.1-6, пом.II ком.1-13), этаж №5 (ком.А,Б,а, пом.I ком.1-8, пом.II ком.7,9-12), этаж №6 (ком.А,Б,а, пом.I ком.1-8, пом.II ком.1-9), кадастровый №77:01:0002002:3617.Место нахождения: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул.Большая Якиманка, д.35, стр.1, помещ.1/3

Начальная цена лота ***249 228 900*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *179565-МЭТС /1* от *"21" декабря 2025* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

> ***3. Прокопьев Станислав Артурович*** (238340, Калининградская обл. г. Светлый, ул. Горького, д. 6, кв. 65, ИНН:391302437228)
> Заявка принята: "19" декабря 2025 г., время: 23:56:20.310;

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
"19" декабря 2025 23:56:20.310	137100005.00	Прокопьев Станислав Артурович

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Прокопьев Станислав Артурович*** (238340, Калининградская обл. г. Светлый, ул. Горького, д. 6, кв. 65; ИНН 391302437228), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***137 100 005*** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Прокопьев Станислав Артурович обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***В течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.***

Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Зуев Михаил Юрьевич, р/с 40817810050168516427, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.***

Организатор торгов

Галкин Сергей Валентинович

_____ Галкин Сергей Валентинович