ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСГОРБТИ
125375, Москва, М. Гнездниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Черемушки, улица Обручева, дом 55А

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	служебное	11,3	11,3					275	склад. 16.10.2023
	2	служебное	12,2	12,2						склад. 16.10.2023
	3	служебное	12,8	12,8						склад. 16.10.2023
	4	коридор	11,6		11,6					склад. 16.10.2023
	4а	служебное	37,2	37,2						склад. 16.10.2023
	4б	тамбур	0,6		0,6					склад. 16.10.2023
Итого по помещению:			85,7	73,5	12,2					
Нежилые помещения всего			85,7	73,5	12,2					
В том числе по типу:										
Складские			85,7	73,5	12,2					

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-3,4б)
Согласование на фасадные работы не предъявлено
Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 26.12.2001г. № 1459-РП
Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ от 05.02.2019г.
Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ о допустимости и безопасности произведенных работ по перепланировке и переустройству здания от 17.03.2022г. №26 98 352308

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	прочее	17,6	17,6					275	прочее 16.10.2023
	2	помещение подсобное	3,5		3,5					склад. 16.10.2023
	3	помещение подсобное	9,5		9,5					склад. 16.10.2023
	4	склад	34,8	34,8						прочее 16.10.2023
	5	коридор	21,5		21,5					склад. 16.10.2023
	5а	прочее	8,5	8,5						склад. 16.10.2023
Итого по помещению:			95,4	60,9	34,5					
Нежилые помещения всего			95,4	60,9	34,5					
В том числе по типу:										
Складские			43,0	8,5	34,5					
Прочие			52,4	52,4						

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1)
Согласование на фасадные работы не предъявлено
Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 26.12.2001г. № 1459-РП
Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ от 05.02.2019г.
Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ о допустимости и безопасности произведенных работ по перепланировке и переустройству здания от 17.03.2022г. №26 98 352308

Помещение № * Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	Б	клетка лестничная	8,2		8,2				275	торгов. 16.10.2023
	б1	помещение подсобное	6,2		6,2					торгов. 16.10.2023
Итого по помещению:			14,4		14,4					
Нежилые помещения всего			14,4		14,4					

В том числе по типу:								
Торговые	14,4		14,4					

Дополнительные сведения по помещению:
Распоряжение префектуры АО о согласовании проведения работ по переустройству объекта нежилого назначения от 29.09.2008 г. №15-32-94/8
Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ от 05.02.2019г. (ком.Б)
Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ о допустимости и безопасности произведенных работ по перепланировке и переустройству здания от 17.03.2022г. №26 98 352308 (ком.б1,Б)

Помещение № VIII Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	служебное	66,5	66,5					312	торгов. 16.10.2023
	1а	тамбур	2,9		2,9					торгов. 16.10.2023
	1б	служебное	29,9	29,9						торгов. 16.10.2023
	1в	служебное	2,8	2,8						торгов. 16.10.2023
	1г	помещение подсобное	3,5		3,5					торгов. 16.10.2023
	2	коридор	14,7		14,7					торгов. 16.10.2023
	4	санузел	3,1		3,1					торгов. 16.10.2023
	6	служебное	11,9	11,9						торгов. 16.10.2023
	6а	шкаф	0,5		0,5					торгов. 16.10.2023
	6б	шкаф	0,6		0,6					торгов. 16.10.2023
	6в	тамбур	0,5		0,5					торгов. 16.10.2023
Итого по помещению:			136,9	111,1	25,8					
Нежилые помещения всего			136,9	111,1	25,8					
В том числе по типу:										
Торговые			136,9	111,1	25,8					

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 4,6,6в)
Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 26.12.2001г. № 1459-РП
Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ о допустимости и безопасности произведенных работ по перепланировке и переустройству здания от 17.03.2022г. №26 98 352308

Помещение № * Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	Б	клетка лестничная	16,3		16,3				325	торгов. 16.10.2023
Итого по помещению:			16,3		16,3					
Нежилые помещения всего			16,3		16,3					
В том числе по типу:										
Торговые			16,3		16,3					

Дополнительные сведения по помещению:

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	348,7	245,5	103,2				
Нежилые помещения всего	348,7	245,5	103,2				
в т.ч.Торговые	167,6	111,1	56,5				
Складские	128,7	82	46,7				
Прочие	52,4	52,4					

Дата изготовления экспликации 08.11.2023 г.

Номер заказа 33-6-210936/21-(21)-0 от 28.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E1202DDD1E5D0CBEC04C442F6E4FAAA6
Владелец: **Гавиловская Нина Дмитриевна**
Сотрудник: **Гавиловская Нина Дмитриевна**
Действителен: с 27.06.2023 15:10:00 по 19.09.2024 15:10:00