Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2026, поступившего на рассмотрение 28.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9918841 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:01:0002016:3336 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:01:0002016 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.05.2019 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 404/9; Условный номер 77-77-11/136/2010-076 |
| Адрес: | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, переулок Старомонетный, дом 9, строение 1, помещение 3/1 |
| Площадь: | 20.5 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1, Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3223478.84 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:01:0002016:1097 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 77:01:0002009:3264 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кудашов Денис Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 14.05.2018 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9918841 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:01:0002016:3336 |

| | |
|---|---|
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Макарова Анастасия Павловна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9918841 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:01:0002016:3336 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | город Москва |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>77:01:0002016:3336-77/011/2019-1<br>23.05.2019 15:21:54 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Объект культурного наследия |
| | дата государственной регистрации: | 01.11.2025 14:09:04 |
| | номер государственной регистрации: | 77:01:0002016:3336-77/051/2025-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 11.11.2025 Бессрочно |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Департамент культурного наследия города Москвы, ИНН: 7705021556, ОГРН: 1027700151170 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Приказ "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, 1819--1822 гг., 1899 г., архитектор А.А.Бирюков", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, вн.тер.г. м.о. Якиманка, Старомонетный пер., д. 9, стр. 1", № 675, выдан 28.10.2025, Департамент культурного наследия города Москвы |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9918841 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:01:0002016:3336 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

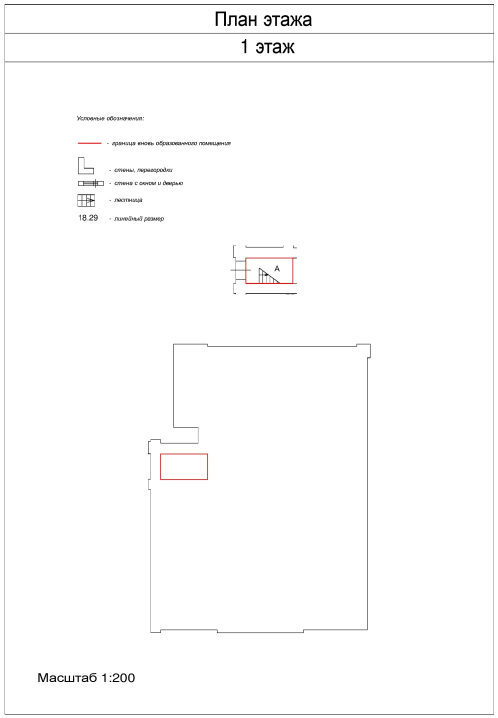
| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9918841 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 77:01:0002016:3336 | Номер этажа (этажей): 1 |

План этажа

1 этаж




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

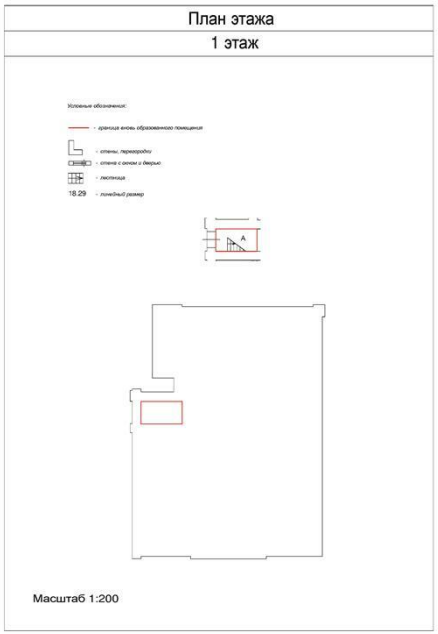
| Помещение |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| --- | --- | --- | --- |

| 28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9918841 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 77:01:0002016:3336 | Номер этажа (этажей): 1 |

План этажа

1 этаж




Масштаб 1

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

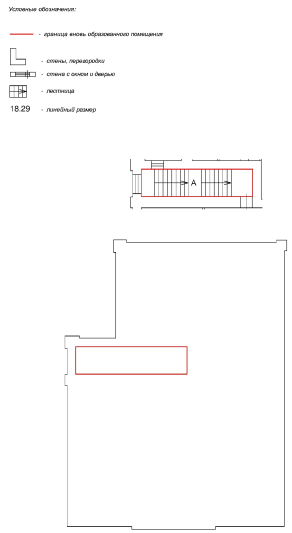
| Помещение |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| --- | --- | --- | --- |

| 28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9918841 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 77:01:0002016:3336 | Номер этажа (этажей): 2 |

План этажа

2 этаж




Масштаб 1

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

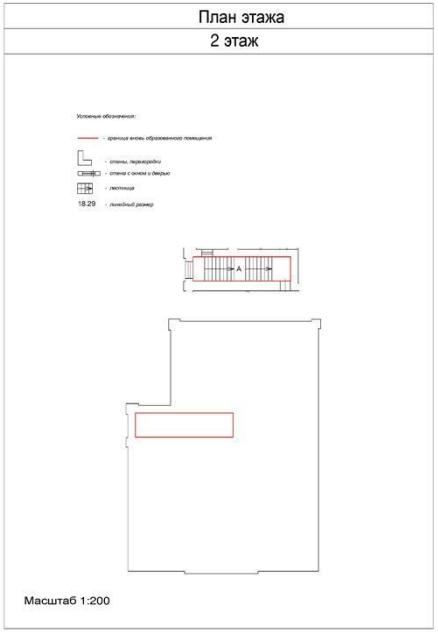
| Помещение |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| --- | --- | --- | --- |

| 28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9918841 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 77:01:0002016:3336 | Номер этажа (этажей): 2 |

План этажа

2 этаж




Масштаб 1

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |