ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСГОРБТИ
125375, Москва, М. Гнездниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

№ 4 ГБУ МосгорБТИ Инженерное управление

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок, Открытое шоссе, дом 23, корпус 6

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	склад	9,8	9,8					248	складс. 31.10.2022 г.
	2	склад	16,5	16,5						складс. 31.10.2022 г.
	2а	склад	1,8	1,8						складс. 31.10.2022 г.
	3	склад	45,7	45,7						складс. 31.10.2022 г.
	4	склад	20,4	20,4						складс. 31.10.2022 г.
	5	склад	18,0	18,0						складс. 31.10.2022 г.
	6	склад	22,2	22,2						складс. 31.10.2022 г.
	7	склад	13,3	13,3						складс. 31.10.2022 г.
	8	склад	26,3	26,3						складс. 31.10.2022 г.
	9	склад	15,0	15,0						складс. 31.10.2022 г.
	10	склад	18,2	18,2						складс. 31.10.2022 г.
	11	склад	8,1	8,1						складс. 31.10.2022 г.
	12	склад	18,6	18,6						складс. 31.10.2022 г.
	13	коридор	64,1		64,1					складс. 31.10.2022 г.
Итого по помещению			298,0	233,9	64,1					
Нежилые помещения всего			298,0	233,9	64,1					
в т.ч. Складские			298,0	233,9	64,1					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 7, 13)
Распоряжение главы районной управы о перепланировке квартиры (помещения) от 21.05.2001 г. № 12

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	5	зал торговый	94,8	94,8					341	торгов. 31.10.2022 г.
	5а	витрина	1,4	1,4						торгов. 31.10.2022 г.
	6	тамбур	2,2		2,2					торгов. 31.10.2022 г.
	9	витрина	4,3	4,3						торгов. 31.10.2022 г.
	10	комната персонала	18,1	18,1						торгов. 31.10.2022 г.
	10а	помещение подсобное	2,0		2,0					торгов. 31.10.2022 г.
	11	кладовая	7,6	7,6						складс. 31.10.2022 г.
	12	уборная	1,4		1,4					торгов. 31.10.2022 г.
	13	умывальная	1,6		1,6					торгов. 31.10.2022 г.
	14	кладовая	13,2	13,2						складс. 31.10.2022 г.
	15	кладовая	13,6	13,6						складс. 31.10.2022 г.
	16	кладовая	11,1	11,1						складс. 31.10.2022 г.
	16а	кладовая	4,9		4,9					торгов. 31.10.2022 г.
	17	коридор	1,8		1,8					торгов. 31.10.2022 г.
	18	коридор	10,2		10,2					торгов. 31.10.2022 г.
	19	коридор	4,3		4,3					торгов. 31.10.2022 г.
	20	тамбур	2,1		2,1					торгов. 31.10.2022 г.
	21	кабинет	15,4	15,4						торгов. 31.10.2022 г.
	22	коридор	14,9		14,9					торгов. 31.10.2022 г.
	22а	коридор	8,1		8,1					торгов. 31.10.2022 г.
	23	душевая	2,7		2,7					торгов. 31.10.2022 г.
	24	коридор	12,8		12,8					торгов. 31.10.2022 г.
	24а	коридор	0,6		0,6					торгов. 31.10.2022 г.
	26	кабинет	9,2	9,2						торгов. 31.10.2022 г.
	27	кабинет	13,6	13,6						торгов. 31.10.2022 г.
	28	помещение подсобное	6,6		6,6					торгов. 31.10.2022 г.
	29	санузел	2,1		2,1					торгов. 31.10.2022 г.

	30	уборная	0,8		0,8					торгов. 31.10.2022 г.
	31	коридор	4,5		4,5					торгов. 31.10.2022 г.
	32	кабинет	9,8	9,8						торгов. 31.10.2022 г.
	33	кабинет	19,5	19,5						торгов. 31.10.2022 г.
	34	санузел	2,6		2,6					торгов. 31.10.2022 г.
	35	коридор	2,7		2,7					торгов. 31.10.2022 г.
	36	коридор	11,0		11,0					торгов. 31.10.2022 г.
Итого по помещению			331,5	231,6	99,9					
Нежилые помещения всего			331,5	231,6	99,9					
в т.ч. Торговые			286,0	186,1	99,9					
Складские			45,5	45,5						

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 5, 10, 10а, 14, 16, 16а, 17, 22, 22а, 24, 28-29, 31-32, 34, 36)
Распоряжение главы районной управы о перепланировке квартиры (помещения) от 21.05.2001 г. № 12

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	629,5	465,5	164,0				
Нежилые помещения всего	629,5	465,5	164,0				
в т.ч. Торговые	286,0	186,1	99,9				
Складские	343,5	279,4	64,1				

Дата изготовления экспликации 28.11.2022 г.

Номер заказа № 26 98 362551 от 24.10.2022

Исполнитель Кормилицына К. И.

Инженерное управление
главный специалист
2-го инженерного отд.
В.И. Попова