ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Первое территориальное управление

Адрес: 107061, г. Москва, Преображенская пл., д. 4

Телефон: 8(499) 748-13-54, 8(499) 748-13-60, 8(499) 748-13-73, 8(499) 748-13-78

к заказу 06 50 320261 от 15.09.2020 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Народного Ополчения, дом 47

№21 Первое территориальное управление ГБУ МосгорБТИ

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № I Тип: Нежилое ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.9,9а,11,11а)

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 21.08.2013 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	зал торговый	56.8	56.8					225	прочая 28.09.2020 г.
	2	склад	6.7	6.7						прочая 28.09.2020 г.
	3	кладовая	13.8		13.8					прочая 28.09.2020 г.
	4	коридор	5.1		5.1					прочая 28.09.2020 г.
	5	умывальная	2.2		2.2					прочая 28.09.2020 г.
	6	уборная	2.1		2.1					прочая 28.09.2020 г.
	7	коридор	2.1		2.1					прочая 28.09.2020 г.
	9	зал	48.2		48.2					прочая 28.09.2020 г.
	9а	уборная	3.3		3.3					прочая 28.09.2020 г.
	11	кабинет	10.3	10.3						прочая 28.09.2020 г.
	11а	помещение подсобное	7.0		7.0					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			157.6	73.8	83.8					
Нежилые помещения всего			157.6	73.8	83.8					
в т.ч. Прочие			157.6	73.8	83.8					

Помещение № II Тип: Нежилое ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.1,4-7)

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 02.07.2007 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	зал торговый	56.5	56.5					208	прочая 28.09.2020 г.
	2	кладовая	13.8		13.8				170	прочая 28.09.2020 г.

02 50 20 0010404

	3	кладовая	0.4		0.4				170	прочая 28.09.2020 г.
	4	зал торговый	58.7	58.7					208	прочая 28.09.2020 г.
	5	комната отдыха	7.2		7.2				226	прочая 28.09.2020 г.
	6	уборная	1.5		1.5				189	прочая 28.09.2020 г.
	7	умывальная	1.9		1.9				224	прочая 28.09.2020 г.
	8	уборная	1.0		1.0				224	прочая 28.09.2020 г.
	9	кладовая	0.9		0.9				224	прочая 28.09.2020 г.
	10	комната отдыха	13.6		13.6				205	прочая 28.09.2020 г.
	11	коридор	7.9		7.9				208	прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			163.4	115.2	48.2					
Нежилые помещения всего			163.4	115.2	48.2					
в т.ч. Прочие			163.4	115.2	48.2					

Помещение № **9** Тип: Нежилое ф.1

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.4-6)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечани
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	нежилое	13.0		13.0				287	прочая 28.09.2020 г.
	2	нежилое	17.4		17.4					прочая 28.09.2020 г.
	3	нежилое	17.5		17.5					прочая 28.09.2020 г.
	4	кухня	9.4		9.4					прочая 28.09.2020 г.
	5	ванная	3.8		3.8					прочая 28.09.2020 г.
	6	уборная	1.3		1.3					прочая 28.09.2020 г.
	7	коридор	1.7		1.7					прочая 28.09.2020
	8	коридор	9.5		9.5					прочая 28.09.2020 г.
	8а	шкаф встроенный	0.5		0.5					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			74.1		74.1					
Нежилые помещения всего			74.1		74.1					
в т.ч. Прочие			74.1		74.1					

Помещение № **10** Тип: Нежилое ф.2

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.2,4-6)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечани
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		

1	1	нежилое	17.4		17.4				287	прочая 28.09.2020 г.
	2	нежилое	18.5		18.5					прочая 28.09.2020 г.
	3	нежилое	13.0		13.0					прочая 28.09.2020 г.
	4	кухня	9.2		9.2					прочая 28.09.2020 г.
	5	ванная	3.7		3.7					прочая 28.09.2020 г.
	6	уборная	1.2		1.2					прочая 28.09.2020 г.
	7	коридор	1.7		1.7					прочая 28.09.2020 г.
	8	коридор	9.8		9.8					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			74.5		74.5					
Нежилые помещения всего			74.5		74.5					
в т.ч. Прочие			74.5		74.5					

Помещение № **15** Тип: Нежилое ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.2,4-6)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	нежилое	13.2		13.2				310	прочая 28.09.2020 г.
	2	нежилое	18.2		18.2					прочая 28.09.2020 г.
	3	нежилое	17.6		17.6					прочая 28.09.2020 г.
	4	кухня	9.4		9.4					прочая 28.09.2020 г.
	5	ванная	3.9		3.9					прочая 28.09.2020 г.
	6	уборная	1.2		1.2					прочая 28.09.2020 г.
	7	коридор	1.7		1.7					прочая 28.09.2020 г.
	8	коридор	9.7		9.7					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			74.9		74.9					
Нежилые помещения всего			74.9		74.9					
в т.ч. Прочие			74.9		74.9					

Помещение № **16** Тип: Нежилое ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.4-6)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	нежилое	17.6		17.6				310	прочая 28.09.2020 г.
	2	нежилое	17.6		17.6					прочая 28.09.2020 г.

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Народного Ополчения, дом 47

	3	нежилое	13.1		13.1					прочая 28.09.2020 г.
	4	кухня	9.4		9.4					прочая 28.09.2020 г.
	5	ванная	3.9		3.9					прочая 28.09.2020 г.
	6	уборная	1.3		1.3					прочая 28.09.2020 г.
	7	коридор	1.8		1.8					прочая 28.09.2020 г.
	8	коридор	9.5		9.5					прочая 28.09.2020 г.
	8а	шкаф встроенный	0.4		0.4					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			74.6		74.6					
Нежилые помещения всего			74.6		74.6					
в т.ч. Прочие			74.6		74.6					

ф.25

Помещение № **11** Тип: Нежилое

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.4-6)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечани
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	нежилое	12.7		12.7				310	прочая 28.09.2020 г.
	2	нежилое	17.8		17.8					прочая 28.09.2020 г.
	3	нежилое	17.5		17.5					прочая 28.09.2020 г.
	4	кухня	9.4		9.4					прочая 28.09.2020 г.
	5	ванная	3.8		3.8					прочая 28.09.2020 г.
	6	уборная	1.4		1.4					прочая 28.09.2020 г.
	7	коридор	1.5		1.5					прочая 28.09.2020 г.
	8	коридор	9.4		9.4					прочая 28.09.2020 г.
	8а	шкаф встроенный	0.5		0.5					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			74.0		74.0					
Нежилые помещения всего			74.0		74.0					
в т.ч. Прочие			74.0		74.0					

ф.2

Помещение № **12** Тип: Нежилое

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.4-6)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечан
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследов ния
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	нежилое	17.6		17.6				310	прочая 28.09.2020 г
	2	нежилое	18.2		18.2					прочая 28.09.2020 г

	3	нежилое	13.3		13.3					прочая 28.09.2020 г.
	4	кухня	9.1		9.1					прочая 28.09.2020 г.
	5	ванная	3.6		3.6					прочая 28.09.2020 г.
	6	уборная	1.4		1.4					прочая 28.09.2020 г.
	7	коридор	1.5		1.5					прочая 28.09.2020 г.
	8	коридор	9.5		9.5					прочая 28.09.2020 г.
	8а	шкаф встроенный	0.4		0.4					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			74.6		74.6					
Нежилые помещения всего			74.6		74.6					
в т.ч. Прочие			74.6		74.6					

Помещение № **17** Тип: Нежилое ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.4-6)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	нежилое	13.1		13.1				310	прочая 28.09.2020 г.
	2	нежилое	18.0		18.0					прочая 28.09.2020 г.
	3	нежилое	17.4		17.4					прочая 28.09.2020 г.
	4	кухня	9.4		9.4					прочая 28.09.2020 г.
	5	ванная	3.9		3.9					прочая 28.09.2020 г.
	6	уборная	1.3		1.3					прочая 28.09.2020 г.
	7	коридор	1.7		1.7					прочая 28.09.2020 г.
	8	коридор	9.7		9.7					прочая 28.09.2020 г.
	8а	шкаф встроенный	0.4		0.4					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			74.9		74.9					
Нежилые помещения всего			74.9		74.9					
в т.ч. Прочие			74.9		74.9					

Помещение № **18** Тип: Нежилое ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.4-6)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	нежилое	17.5		17.5				310	прочая 28.09.2020 г.
	2	нежилое	17.6		17.6					прочая 28.09.2020 г.

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Народного Ополчения, дом 47

	3	нежилое	13.0		13.0					прочая 28.09.2020 г.
	4	кухня	9.2		9.2					прочая 28.09.2020 г.
	5	ванная	3.8		3.8					прочая 28.09.2020 г.
	6	уборная	1.2		1.2					прочая 28.09.2020 г.
	7	коридор	1.6		1.6					прочая 28.09.2020 г.
	8	коридор	9.6		9.6					прочая 28.09.2020 г.
	8а	шкаф встроенный	0.4		0.4					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			73.9		73.9					
Нежилые помещения всего			73.9		73.9					
в т.ч. Прочие			73.9		73.9					

Помещение № **13** Тип: Нежилое ф.2

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.2,4)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечани
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
3	1	нежилое	18.2		18.2				310	прочая 28.09.2020 г.
	2	кухня	6.7		6.7					прочая 28.09.2020 г.
	4	уборная	1.8		1.8					прочая 28.09.2020 г.
	4	коридор	5.6		5.6					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			32.3		32.3					
Нежилые помещения всего			32.3		32.3					
в т.ч. Прочие			32.3		32.3					

Помещение № **14** Тип: Нежилое ф.2

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.4-6)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечани
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
3	1	нежилое	17.7		17.7				310	прочая 28.09.2020 г.
	2	нежилое	17.7		17.7					прочая 28.09.2020 г.
	3	нежилое	13.0		13.0					прочая 28.09.2020 г.
	4	кухня	9.2		9.2					прочая 28.09.2020 г.
	5	ванная	6.0		6.0					прочая 28.09.2020 г.
	6	уборная	1.3		1.3					прочая 28.09.2020 г.
	7	коридор	1.6		1.6					прочая 28.09.2020 г.

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Народного Ополчения, дом 47

	8	коридор	9.4		9.4					прочая 28.09.2020 г.
	8а	шкаф встроенный	0.3		0.3					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			76.2		76.2					
Нежилые помещения всего			76.2		76.2					
в т.ч. Прочие			76.2		76.2					

Помещение № **19** Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.4-6)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
3	1	нежилое	13.3		13.3				310	прочая 28.09.2020 г.
	2	нежилое	17.9		17.9					прочая 28.09.2020 г.
	3	нежилое	17.6		17.6					прочая 28.09.2020 г.
	4	кухня	9.4		9.4					прочая 28.09.2020 г.
	5	ванная	6.0		6.0					прочая 28.09.2020 г.
	6	уборная	1.3		1.3					прочая 28.09.2020 г.
	7	коридор	1.7		1.7					прочая 28.09.2020 г.
	8	коридор	9.5		9.5					прочая 28.09.2020 г.
	8а	шкаф встроенный	0.3		0.3					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			77.0		77.0					
Нежилые помещения всего			77.0		77.0					
в т.ч. Прочие			77.0		77.0					

Помещение № **20** Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.2,3)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
3	1	нежилое	18.1		18.1				310	прочая 28.09.2020 г.
	2	кухня	6.9		6.9					прочая 28.09.2020 г.
	3	уборная	1.8		1.8					прочая 28.09.2020 г.
	4	коридор	6.8		6.8					прочая 28.09.2020 г.
Итого по помещению			33.6		33.6					
Нежилые помещения всего			33.6		33.6					
в т.ч. Прочие			33.6		33.6					

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Народного Ополчения, дом 47

итого	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	1135.6	189.0	946.6				
Нежилые помещения всего	1135.6	189.0	946.6				
в т.ч. Прочие	1135.6	189.0	946.6				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 31.01.2003 г. № 8003679

Экспликация на 8 страницах 05.10.2020 г.

Исполнитель _____ Жижкина Е. В.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью ___4___ листов

Первое территориальное управление ГБУ Мосгорбти