Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2024, поступившего на рассмотрение 29.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264717497	
Кадастровый номер:	77:10:0000000:3298
Номер кадастрового квартала:	77:10:0002002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 49049
Местоположение:	г. Москва, г. Зеленоград, к.433
Площадь:	79.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4000083.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:10:0002002:1061
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.10.2004

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264717497	
Кадастровый номер:	77:10:0000000:3298

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264717497	
Кадастровый номер:	77:10:0000000:3298

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/10-58/2004-44 08.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.01.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-01/10-58/2004-237
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2004 по 31.10.2009 по 27.07.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРКОНВЕРСИЯ-90", ИНН: 7735127951, ОГРН: 1047735020871
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 28.07.2015 к договору аренды на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г.Москвы, № 10-00473/04, выдан 10.11.2004, дата государственной регистрации: 08.10.2015, номер государственной регистрации: 77-77/009-77/009/080/2015-958/1 ДОГОВОР АРЕНДЫ от 10.11.2004 г. № 10-00473/2004 между Департаментом имущества города Москвы и Закрытым акционерным обществом "ИНТЕРКОНВЕРСИЯ-90", выдан 10.11.2004, дата государственной регистрации: 17.01.2005, номер государственной регистрации: 77-01/10-58/2004-237 СОГЛАШЕНИЕ ОТ 16.02.2005 Г. К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 10-00473/2004 ОТ 10.11.2004 Г., выдан 16.02.2005, дата государственной регистрации: 11.04.2005, номер государственной регистрации: 77-77-10/002/2005-126

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264717497

Кадастровый номер:	77:10:0000000:3298

			РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ от 22.11.2005 к договору аренды № 10-00473/2004 от 10.11.2004., выдан 22.11.2005 Уведомление Департамента имущества города Москвы от 23.11.2005 № 10-00473/04/06/И Обществу с ограниченной ответственностью "ИНТЕРКОНВЕРСИЯ-90"., выдан 23.11.2005 Заявление на регистрацию входящий номер 77-77-10/025/2006-234 от 03.08.2006., выдан 03.08.2006 Заявление на регистрацию входящий номер 77-77-10/025/2006-912 от 16.11.2006., выдан 16.11.2006 РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ от 09.08.2006 к договору аренды № 10-00473/2004 от 10.11.2004., выдан 09.08.2006 Уведомление Департамента имущества города Москвы от 10.08.2006 № 10-00473/04/07/И Обществу с ограниченной ответственностью "ИНТЕРКОНВЕРСИЯ-90"., выдан 10.08.2006 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 05.10.2009 к договору аренды № 10-00473/04 от 10.11.2004г., выдан 05.10.2009, дата государственной регистрации: 13.10.2009, номер государственной регистрации: 77-77-10/005/2009-713 Заявление на регистрацию входящий номер: 77-77-10/005/2009-713 от 13.10.2009., выдан 13.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264717497	
Кадастровый номер:	77:10:0000000:3298

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

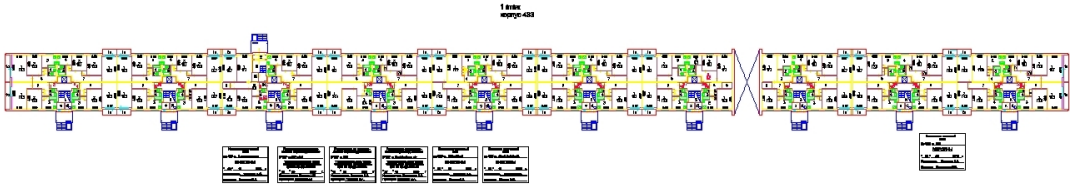
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264717497	
Кадастровый номер: 77:10:0000000:3298	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

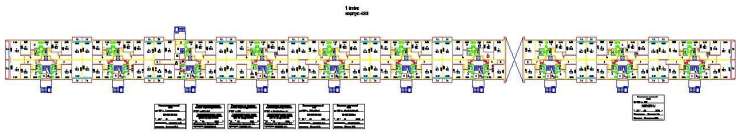
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264717497	
Кадастровый номер: 77:10:0000000:3298	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия