ПРОТОКОЛ № *178225-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО "МАРИС 2000"

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"04" октября 2025*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"20" сентября 2025 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Горяева Любовь Владимировна***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***ООО "МАРИС 2000"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-241904/2023***

Арбитражный управляющий должника: ***Горяева Любовь Владимировна***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот в течение действующего этапа торгов.***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Помещение в Москве, 138,7 кв.м.***

нежилое помещение, пл. 138,7 кв.м, к.н 77:03:0005007:4745 адрес: Москва, вн. тер.г. МО Измайлово, ул. 5-я Парковая, дом 28, помещение 1Ц. Сведения об имуществе указаны в отчете об оценке, опубликованном на сайте ЕФРСБ в публикации №18170861 от 24.05.2025г

Начальная цена лота ***12 235 500*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *178225-МЭТС /1* от *"04" октября 2025* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ИП Нощенко Анастасия Анатольевна (г Москва, ул Пришвина, д 23, кв 183, ИНН:344110180251 ОГРН:317774600319584)
Заявка принята: "02" октября 2025 г., время: 18:59:14.128;

2. Баранов Максим Геннадьевич (Липецкая область, г. Елец, ул. Коммунаров, дом 143, кв. 63, ИНН:482109432413)
Заявка принята: "03" октября 2025 г., время: 23:58:09.692;

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
"02" октября 2025 18:59:14.128	9300000.00	ИП Нощенко Анастасия Анатольевна
"03" октября 2025 23:58:09.692	**9357001.00**	**Баранов Максим Геннадьевич**

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Баранов Максим Геннадьевич*** (Липецкая область, г. Елец, ул. Коммунаров, дом 143, кв. 63; ИНН 482109432413), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***9 357 001*** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Баранов Максим Геннадьевич обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***В течении пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов к/у направляет победителю торгов (ПТ) договор купли-продажи. ПТ должен подписать договор не позднее пяти дней с даты получения, обязан уплатить цену продажи имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора путем перечисления денежных средств на спец. счет должника. В случае отказа или уклонения ПТ, участника***

торгов, имеющего право на заключение договора купли-продажи (далее ДКП) по результатам торгов, от подписания ДКП внесенный задаток ему не возвращается. Имущество передается по акту после полной оплаты.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Победитель торгов должен подписать договор не позднее пяти дней с даты получения, обязан уплатить цену продажи имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора путем перечисления денежных средств на спец. счет должника.***

Организатор торгов

Горяева Любовь Владимировна

_____ Горяева Любовь Владимировна