ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСГОРБТИ
125375, Москва, М. Гнездниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка, улица Большая Полянка, дом 4/10

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	коридор	46,6		46,6				228	прочая 14.05.2024 г.
	1а	помещение подсобное	11,1		11,1					прочая 14.05.2024 г.
	1б	служебное	15,3		15,3					прочая 14.05.2024 г.
	1в	помещение подсобное	2,3		2,3					прочая 14.05.2024 г.
	1г	коридор	3,6		3,6					прочая 14.05.2024 г.
	2	служебное	22,7		22,7					прочая 14.05.2024 г.
	2а	коридор	11,3		11,3					прочая 14.05.2024 г.
	3	служебное	10,5		10,5					прочая 14.05.2024 г.
	3а	коридор	4,9		4,9					прочая 14.05.2024 г.
	4	служебное	12,0		12,0					прочая 14.05.2024 г.
	4а	служебное	13,8		13,8					прочая 14.05.2024 г.
Итого по помещению			154,1		154,1					
Нежилые помещения			154,1		154,1					
В том числе по типу:										
Прочие			154,1		154,1					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 2, 2а, 3, 3а, 4, 4а)
Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 12.08.2002 г. №3930-р

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		

1	1	зал торговый	131,4	131,4					370	торгов. 14.05.2024 г.
	2	кабинет	5,4	5,4					370	торгов. 14.05.2024 г.
	3	кабинет	7,0	7,0					370	торгов. 14.05.2024 г.
	4	коридор	4,5		4,5				250	торгов. 14.05.2024 г.
	5	санузел	1,8		1,8				250	торгов. 14.05.2024 г.
	6	умывальная	1,3		1,3				250	торгов. 14.05.2024 г.
	7	тамбур	3,7		3,7				370	торгов. 14.05.2024 г.
Итого по помещению			155,1	143,8	11,3					
Нежилые помещения			155,1	143,8	11,3					
В том числе по типу:										
Торговые			155,1	143,8	11,3					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-5, 7)
Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 12.08.2002 г. №3930-р

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	309,2	143,8	165,4				
Нежилые помещения	309,2	143,8	165,4				
В том числе по типу:							
Торговые	155,1	143,8	11,3				
Прочие	154,1		154,1				

Дата печати экспликации 15.05.2024 г.

Номер заказа 33-6-14213/24-(5)-0 от 26.04.2024 г.

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Эксплуатация такого объекта не может считаться безопасной!

Рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки,
а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:
- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учёта;
- подготовку технического плана,

помогут специалисты МосгорБТИ. Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 55AD2F6BADBC125597EE9C7932E73C2A
Владелец: **Майорова Дарья Николаевна**
Сотрудник: **Майорова Дарья Николаевна**
Действителен: с 30.03.2023 14:59:00 по 22.06.2024 14:59:00