ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

к заказу 16 98 358802 от 08.09.2021 г.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
**город Москва, улица Свободы, дом 18**



Помещение № **IV** Тип: Нежилое ф.25

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.2,4-6,6а,8-11,13,15,18,18а,18б,22,23,25)
Согласование на фасадные работы не предъявлено
Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 10.08.2010 г.

| Этаж | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. | | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. | | | Высота, см. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в том числе | | в том числе | | | | Дата обследования |
| | | | | основн. | вспом. | лоджий | балконов | прочих | | |
| цок.эт. | 1 | коридор | 9,2 | | 9,2 | | | | 300 | общепит 17.09.2021 г. |
| | 2 | холодильник | 6,0 | | 6,0 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 3 | помещение подсобное | 10,4 | | 10,4 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 4 | холодильник | 3,0 | | 3,0 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 5 | коридор | 1,8 | | 1,8 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 6 | коридор | 7,8 | | 7,8 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 6а | коридор | 5,8 | | 5,8 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 7 | холодильник | 5,9 | | 5,9 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 8 | помещение подсобное | 13,6 | | 13,6 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 9 | кулинария | 9,9 | 9,9 | | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 10 | кулинария | 16,4 | 16,4 | | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 11 | помещение подсобное | 5,9 | | 5,9 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 12 | тамбур | 2,9 | | 2,9 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 13 | цех | 25,4 | | 25,4 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 14 | санузел | 1,9 | | 1,9 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 15 | коридор | 6,8 | | 6,8 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 16 | помещение подсобное | 10,4 | | 10,4 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 17 | электрощитовая | 2,9 | | 2,9 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 18 | помещение подсобное | 4,2 | | 4,2 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 18а | коридор | 2,0 | | 2,0 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 18б | коридор | 1,7 | | 1,7 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 19 | санузел | 1,9 | | 1,9 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20 | кладовая | 4,0 | | 4,0 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 21 | коридор | 4,0 | | 4,0 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 22 | санузел | 1,8 | | 1,8 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 23 | коридор | 1,7 | | 1,7 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 24 | кабинет | 7,5 | | 7,5 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 25 | зал торговый | 49,1 | 49,1 | | | | | | торгов. 17.09.2021 г. |
| | 26 | склад | 10,4 | 10,4 | | | | | | торгов. 17.09.2021 г. |
| Итого по помещению | | | 234,3 | 85,8 | 148,5 | | | | | |
| Нежилые помещения всего | | | 234,3 | 85,8 | 148,5 | | | | | |
| в т.ч. Торговые | | | 59,5 | 59,5 | | | | | | |
| Общественного питания | | | 174,8 | 26,3 | 148,5 | | | | | |

Помещение № **VI** Тип: Нежилое ф.25

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1,3,4)
Согласование на фасадные работы не предъявлено
Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 10.08.2010 г.

| Этаж | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. | | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. | | | Высота, см. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в том числе | | в том числе | | | | Дата обследования |
| | | | | основн. | вспом. | лоджий | балконов | прочих | | |
| цок.эт. | 1 | коридор | 10,7 | | 10,7 | | | | 300 | общепит 17.09.2021 г. |
| | 2 | санузел | 3,7 | | 3,7 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 3 | санузел | 3,4 | | 3,4 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 4 | раздевалка | 7,5 | | 7,5 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| Итого по помещению | | | 25,3 | | 25,3 | | | | | |
| Нежилые помещения всего | | | 25,3 | | 25,3 | | | | | |
| в т.ч. Общественного питания | | | 25,3 | | 25,3 | | | | | |

Помещение № **III** Тип: Нежилое ф.25

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1,5-7,9-13,16,19,21)
Согласование на фасадные работы не предъявлено
Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 10.08.2010 г.

| Этаж | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. | | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. | | | Высота, см. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в том числе | | в том числе | | | | Дата обследования |
| | | | | основн. | вспом. | лоджий | балконов | прочих | | |
| 1 | 1 | зал обеденный | 109,9 | 109,9 | | | | | 300 | общепит 17.09.2021 г. |
| | 5 | лестница | 14,7 | | 14,7 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 6 | раздаточная | 6,7 | | 6,7 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 7 | бар | 4,6 | 4,6 | | | | | | общепит 17.09.2021 г. |

Адрес (иное описание местоположения):
**город Москва, улица Свободы, дом 18**



| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8 | помещение подсобное | 4,2 | | 4,2 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 9 | моечная | 9,0 | | 9,0 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 10 | кабинет | 11,2 | 11,2 | | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 11 | кабинет | 7,9 | 7,9 | | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 12 | раздевалка | 3,9 | | 3,9 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 13 | коридор | 19,2 | | 19,2 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 14 | зал обеденный | 37,1 | 37,1 | | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 15 | кухня | 14,6 | | 14,6 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 16 | кухня | 12,4 | | 12,4 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 17 | коридор | 9,1 | | 9,1 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 17а | коридор | 8,7 | | 8,7 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 18 | цех | 14,1 | 14,1 | | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 19 | цех | 21,1 | 21,1 | | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 20 | кладовая | 4,0 | | 4,0 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| | 21 | лестница | 16,2 | | 16,2 | | | | | общепит 17.09.2021 г. |
| Итого по помещению | | | 328,6 | 205,9 | 122,7 | | | | | |
| Нежилые помещения всего | | | 328,6 | 205,9 | 122,7 | | | | | |
| в т.ч. Общественного питания | | | 328,6 | 205,9 | 122,7 | | | | | |

| **ИТОГО** | Площадь общая, кв.м. | | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | в том числе | | в том числе | | | |
| | | основн. | вспом. | лоджий | балконов | прочих | |
| Итого | 588,2 | 291,7 | 296,5 | | | | |
| Нежилые помещения всего | 588,2 | 291,7 | 296,5 | | | | |
| в т.ч. Торговые | 59,5 | 59,5 | | | | | |
| Общественного питания | 528,7 | 232,2 | 296,5 | | | | |

Экспликация на 3 страницах 08.11.2021 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0223428400B6AC9791410ECF8B9C1DDE1A
Владелец: **ГБУ МосгорБТИ**
Сотрудник: **Гавиловская Нина Дмитриевна**
Действителен: с 20.01.2021 10:52:01 по 01.01.2022 11:01:01