ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСГОРБТИ
125375, Москва, М. Гнездниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Замоскворечье, 1-й Щипковский переулок, дом 17

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	склад	14,3	14,3					270	складс. 19.11.2024 г.
	1а	помещение подсобное	7,8		7,8					складс. 19.11.2024 г.
	2	склад	12,1	12,1						складс. 19.11.2024 г.
	3	склад	5,4	5,4						складс. 19.11.2024 г.
	4	склад	13,3	13,3						складс. 19.11.2024 г.
	5	склад	13,4	13,4						складс. 19.11.2024 г.
	6	коридор	5,0		5,0					складс. 19.11.2024 г.
	17	коридор	22,2		22,2					складс. 19.11.2024 г.
	17а	лестница	4,9		4,9					складс. 19.11.2024 г.
	17б	помещение подсобное	2,8		2,8					складс. 19.11.2024 г.
Итого по помещению			101,2	58,5	42,7					
Нежилые помещения			101,2	58,5	42,7					
В том числе по типу:										
Складские			101,2	58,5	42,7					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1а, 2-5, 17, 17а, 17б)

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	зал торговый	52,0	52,0					392	торгов. 19.11.2024 г.

	1а	помещение подсобное	1,6		1,6					торгов. 19.11.2024 г.
	2	зал торговый	65,0	65,0						торгов. 19.11.2024 г.
	5	коридор	7,1		7,1					торгов. 19.11.2024 г.
	5а	душевая	1,5		1,5					торгов. 19.11.2024 г.
	5б	коридор	6,8		6,8					торгов. 19.11.2024 г.
	6	коридор	5,8		5,8					торгов. 19.11.2024 г.
	14	умывальная	1,8		1,8					торгов. 19.11.2024 г.
	15	уборная	1,3		1,3					торгов. 19.11.2024 г.
	17	тамбур	3,0		3,0					торгов. 19.11.2024 г.
	18	тамбур	2,0		2,0					торгов. 19.11.2024 г.
Итого по помещению			147,9	117,0	30,9					
Нежилые помещения			147,9	117,0	30,9					
В том числе по типу:										
Торговые			147,9	117,0	30,9					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1а, 2, 5, 5а, 5б, 6, 14-15, 17)
Акт Мосжилинспекции о завершенном переустройстве и перепланировке н/ж помещения от 18.01.2018 г.

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	249,1	175,5	73,6				
Нежилые помещения	249,1	175,5	73,6				
В том числе по типу:							
Торговые	147,9	117,0	30,9				
Складские	101,2	58,5	42,7				

МОСГОРБТИ

Дата изготовления экспликации 03.12.2024 г.

Номер заказа 33-6-624806/24-(0)-0 от 07.11.2024

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Эксплуатация такого объекта не может считаться безопасной!

Рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки,
а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:
- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учёта;
- подготовку технического плана,
помогут специалисты МосгорБТИ. Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:	00B2F41FE337EF9370738FAED30E5E0A16
Владелец:	**Назин Станислав Владимирович**
Сотрудник:	**Назин Станислав Владимирович**
Действителен:	с 09.10.2023 10:39:00 по 01.01.2025 10:39:00