ПРОТОКОЛ № *145239-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО "РУСЛАН И КО"

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"17" сентября 2024*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"10" августа 2024 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Молчан Анна Михайловна***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***ООО "РУСЛАН И КО"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд г. Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-220526/20-106-383 Б***

Арбитражный управляющий должника: ***Молчан Анна Михайловна***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для***

определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Нежилое помещение площадью 393,3 кв.м. по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д.74, корп.2.***

Нежилое помещение, кадастровый номер 77:05:0001020:3697, общей площадью 393,3 кв.м. (подвал, пом. II, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 2, 3, 3а, 3б, 3в, 4-8, 8а, 9, 9а, 9б, 10, 10а, 10б, 10в, 10г, пом. V, комн. 1, 2, 4, 4а, 4б, 6, 7, 7а, 8, 9, 9а, 9б, 10, 12-16, 16а), расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д.74, корп.2.

Начальная цена лота ***30 402 900*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *145239-МЭТС /1* от *"17" сентября 2024* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Общество с ограниченной ответственностью "Глобал Инвест" (125009, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул Тверская, дом 12, строение 9, помещение 1/Ч, ИНН:7714464138 ОГРН:1207700344752)
Заявка принята: "17" сентября 2024 г., время: 10:55:51.107;

2. ЛАВРЕНТЬЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ (ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ИБРЕСИНСКИЙ РАЙОН, ПГТ. ИБРЕСИ, УЛ. ЭНГЕЛЬСА, ДОМ 9, ИНН:210502081502)
Заявка принята: "17" сентября 2024 г., время: 10:58:28.854;

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**

"17" сентября 2024 10:55:51.107	12377700.00	Общество с ограниченной ответственностью "Глобал Инвест"
"17" сентября 2024 10:58:28.854	**12730000.00**	**ЛАВРЕНТЬЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ**

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***ЛАВРЕНТЬЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ*** (ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ИБРЕСИНСКИЙ РАЙОН, ПГТ. ИБРЕСИ, УЛ. ЭНГЕЛЬСА, ДОМ 9; ИНН 210502081502), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***12 730 000*** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

ЛАВРЕНТЬЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Подписание договора купли-продажи имущества в течение 10 календарных дней с даты подведения результатов торгов.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата за имущество в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи на банковские реквизиты: Получатель: ООО «Руслан и Ко», р /сч. № 40702810638030022294, Банк получателя: филиал «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/сч. № 30101810100000000964.***

Организатор торгов

Молчан Анна Михайловна

_____ Молчан Анна Михайловна