ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСГОРБТИ
125375, Москва, М. Гнездниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, 6-й Рощинский проезд, дом 1

Помещение № V Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	склад	101,6	101,6					245	складс. 14.12.2023 г.
	1а	коридор	5,8		5,8					складс. 14.12.2023 г.
	1б	санузел	2,9		2,9					складс. 14.12.2023 г.
	2	склад	7,4	7,4						складс. 14.12.2023 г.
	3	склад	76,3	76,3						складс. 14.12.2023 г.
	4	камера холодильная	8,1	8,1						складс. 14.12.2023 г.
	5	помещение подсобное	6,7		6,7					складс. 14.12.2023 г.
	6	помещение подсобное	4,0		4,0					складс. 14.12.2023 г.
	7	раздевалка	11,6		11,6					складс. 14.12.2023 г.
	10	склад	4,7	4,7						складс. 14.12.2023 г.
	11	комната для отдыха	5,0		5,0					складс. 14.12.2023 г.
	12	коридор	15,5		15,5					складс. 14.12.2023 г.
	13	помещение подсобное	19,0		19,0					складс. 14.12.2023 г.
Итого по помещению			268,6	198,1	70,5					
Нежилые помещения			268,6	198,1	70,5					
В том числе по типу:										
Складские			268,6	198,1	70,5					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1а, 1б, 2-3, 5, 7, 12-13)
Распоряжение Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 28.09.2009 г. № Ю-1456/А085431-09

Помещение № XV Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	кафе,кафетерий	41,5	41,5					210	торгов. 14.12.2023 г.
	2	зал торговый	73,9	73,9					420	торгов. 14.12.2023 г.
	2а	помещение подсобное	8,6		8,6				420	торгов. 14.12.2023 г.
	4	тамбур	2,8		2,8				420	торгов. 14.12.2023 г.
	5	лестница	8,4		8,4				420	торгов. 14.12.2023 г.
	6	помещение подсобное	5,4		5,4				420	торгов. 14.12.2023 г.
	7	кабинет	7,8	7,8					420	торгов. 14.12.2023 г.
	10	коридор	18,8		18,8				420	торгов. 14.12.2023 г.
	11	служебное	15,9	15,9					420	торгов. 14.12.2023 г.
	16	уборная	2,5		2,5				420	торгов. 14.12.2023 г.
	17	кухня	9,0		9,0				420	торгов. 14.12.2023 г.
	18	тамбур	3,1		3,1				210	торгов. 14.12.2023 г.
	19	уборная	1,3		1,3				210	торгов. 14.12.2023 г.
	21	помещение подсобное	29,6		29,6				420	торгов. 14.12.2023 г.
	23	камера холодильная	6,0	6,0					420	торгов. 14.12.2023 г.
	24	прочее	3,6		3,6				420	торгов. 14.12.2023 г.
Итого по помещению			238,2	145,1	93,1					
Нежилые помещения			238,2	145,1	93,1					
В том числе по типу:										
Торговые			238,2	145,1	93,1					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-2, 2а, 6, 10-11, 16-19, 21, 23)
Распоряжение Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 28.09.2009 г. № Ю-1456/А085431-09

Помещение № XVa Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
антрес. 1	1	зал	22,0	22,0					206	общепит 14.12.2023 г.

	1а	зал	8,9	8,9						общепит 14.12.2023 г.
Итого по помещению			30,9	30,9						
Нежилые помещения			30,9	30,9						
В том числе по типу:										
Общественного питания			30,9	30,9						

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1а)

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	537,7	374,1	163,6				
Нежилые помещения	537,7	374,1	163,6				
В том числе по типу:							
Торговые	238,2	145,1	93,1				
Общественного питания	30,9	30,9					
Складские	268,6	198,1	70,5				

Дата изготовления экспликации 26.09.2024 г.

Номер заявки 33-6-528908/20-(25)-0 от 10.09.2024

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Эксплуатация такого объекта не может считаться безопасной!

Рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки,
а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:
- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учёта;
- подготовку технического плана,

помогут специалисты МосгорБТИ. Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B2F41FE337EF9370738FAED30E5E0A16
Владелец: **Назин Станислав Владимирович**
Сотрудник: **Назин Станислав Владимирович**
Действителен: с 09.10.2023 10:39:00 по 01.01.2025 10:39:00