ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Коптево, улица Космонавта Волкова, дом 27

Помещение № VI Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	коридор	7,8	7,8					355	прочая 04.09.2025 г.
	5	кабинет	16,2	16,2						прочая 04.09.2025 г.
	6	коридор	25,5		25,5					дет.сад 04.09.2025 г.
	6б	кабинет	12,2	12,2						дет.сад 04.09.2025 г.
	6в	кабинет	11,4	11,4						дет.сад 04.09.2025 г.
	6г	кабинет	13,1	13,1						дет.сад 04.09.2025 г.
	7	кабинет	12,2	12,2						прочая 04.09.2025 г.
	8	коридор	21,1		21,1					дет.сад 04.09.2025 г.
	8а	кабинет	11,8	11,8						дет.сад 04.09.2025 г.
	8б	кабинет	11,8	11,8						дет.сад 04.09.2025 г.
	8в	кабинет	12,2	12,2						дет.сад 04.09.2025 г.
	9	кабинет	11,6	11,6						прочая 04.09.2025 г.
	11	санузел	2,6		2,6					прочая 04.09.2025 г.
	12	коридор	7,2		7,2					прочая 04.09.2025 г.
Итого по помещению			176,7	120,3	56,4					
Нежилые помещения			176,7	120,3	56,4					
В том числе по типу:										
Прочие			57,6	47,8	9,8					
Детские сады и ясли			119,1	72,5	46,6					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 5-6, 6в, 6г, 9, 11)
Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 10.04.2012 г.

Помещение № 7/1 Тип: Нежилое

УЧЁТ НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ И ГОРОДА

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	помещение подсобное	4,2		4,2				355	прочая 04.09.2025 г.
	3	санузел	3,0		3,0					прочая 04.09.2025 г.
	4	коридор	1,6	1,6						прочая 04.09.2025 г.
Итого по помещению			8,8	1,6	7,2					
Нежилые помещения			8,8	1,6	7,2					
В том числе по типу:										
Прочие			8,8	1,6	7,2					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 3)
Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 10.04.2012 г.

Помещение № 8/1 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	прочее	22,5	22,5					355	прочая 04.09.2025 г.
	3	коридор	8,2		8,2					прочая 04.09.2025 г.
	4	прочее	8,1	8,1						прочая 04.09.2025 г.
Итого по помещению			38,8	30,6	8,2					
Нежилые помещения			38,8	30,6	8,2					
В том числе по типу:										
Прочие			38,8	30,6	8,2					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 4)
Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 10.04.2012 г.

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
2	1	служебное	20,1	20,1					360	дет.сад 04.09.2025 г.

	2	служебное	11,7	11,7						дет.сад 04.09.2025 г.
	3	коридор	4,6		4,6					дет.сад 04.09.2025 г.
	4	кабинет	11,8	11,8						дет.сад 04.09.2025 г.
	5	коридор	6,9	6,9						дет.сад 04.09.2025 г.
	6	кабинет	16,4	16,4						дет.сад 04.09.2025 г.
	7	кладовая	3,8		3,8					дет.сад 04.09.2025 г.
	8	коридор	2,4		2,4					дет.сад 04.09.2025 г.
	8а	уборная	1,6		1,6					дет.сад 04.09.2025 г.
	9	помещение подсобное	5,2		5,2					дет.сад 04.09.2025 г.
	10	коридор	6,8		6,8					дет.сад 04.09.2025 г.
	11	кабинет	18,3	18,3						дет.сад 04.09.2025 г.
	12	кабинет	38,3	38,3						дет.сад 04.09.2025 г.
	13	кабинет	12,8	12,8						дет.сад 04.09.2025 г.
	15	кабинет	12,4	12,4						дет.сад 04.09.2025 г.
	16	кабинет	12,5	12,5						дет.сад 04.09.2025 г.
	17	кабинет	11,9	11,9						дет.сад 04.09.2025 г.
	18	коридор	27,1		27,1					дет.сад 04.09.2025 г.
	19	кабинет	12,6	12,6						дет.сад 04.09.2025 г.
	20	санузел	2,3		2,3					дет.сад 04.09.2025 г.
Итого по помещению			239,5	185,7	53,8					
Нежилые помещения			239,5	185,7	53,8					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			239,5	185,7	53,8					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 4, 8, 8а, 9, 13, 18-19)
Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 10.04.2012 г.

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомо-гательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	463,8	338,2	125,6				
Нежилые помещения	463,8	338,2	125,6				
В том числе по типу:							
Прочие	105,2	80,0	25,2				
Детские сады и ясли	358,6	258,2	100,4				

Номер заказа № 33-6-87910/25-(17)-0

Документ подготовлен и подписан:

12.09.2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 225164946BC07877D8E3C202FFCAEBECCDAC4D01
Владелец (ФИО) Васильева Валентина Сергеевна
Действителен: с 11.06.2025 по 04.09.2026
с ДД.ММ.ГГГГ ПО ДД.ММ.ГГГГ

Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке!
Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:
- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru