ПРОТОКОЛ № *159969-МЭТС/4*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО "УКС-4"

Лот № *4*

Дата подписания протокола:*"25" марта 2025*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"01" марта 2025 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Коротков Кирилл Геннадьевич***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***ООО "УКС-4"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд г. Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-245154/2016***

Арбитражный управляющий должника: ***Коротков Кирилл Геннадьевич***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода торгов.***

По лоту № **4**

Предмет торгов: ***Помещение в г. Москва, 78,9 кв.м.***

Нежилое помещение (часть), адрес: 143390, Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул.Ленина, д.12, кадастровый номер: 77:18:0171106:1301, площадь: 78,9 кв.м., этаж: 0.

Начальная цена лота ***3 586 005*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *159969-МЭТС /4* от *"25" марта 2025* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

4. Захарова Анастасия Сергеевна (Пензенская обл, Кузнецкий р-н, село Чибирлей, ул Заречная, двлд 9, ИНН:561114023573)
Заявка принята: "24" марта 2025 г., время: 20:08:25.408;

11. Кузьмин Павел Валерьевич (Московская обл, г Одинцово, ул Молодежная, д 12, кв 37, ИНН:503216939900)
Заявка принята: "25" марта 2025 г., время: 12:56:09.738;

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
"24" марта 2025 20:08:25.408	4013000.00	Захарова Анастасия Сергеевна
"25" марта 2025 12:56:09.738	**4001237.00**	**Кузьмин Павел Валерьевич**

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Захарова Анастасия Сергеевна*** (Пензенская обл, Кузнецкий р-н, село Чибирлей, ул Заречная, двлд 9; ИНН 561114023573), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***4 013 000*** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Захарова Анастасия Сергеевна обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №4.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении договора.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата производится покупателем в течение 30 дней с момента подписания договора на счет, указанный в договоре.***

Организатор торгов

Коротков Кирилл Геннадьевич

_____ Коротков Кирилл Геннадьевич