ПРОТОКОЛ № *141469-МЭТС/4*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
Пивоварова Елена Ивановна

Лот № *4*

Дата подписания протокола:*"29" июля 2024*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с сообщением № ***14641497*** от ***16.06.2024*** , опубликованным в ЕФРСБ на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Булгаков Евгений Викторович***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***Пивоварова Елена Ивановна***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-285288/22-187-220 «Б»***

Арбитражные управляющие должника: ***Булгаков Евгений Викторович***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***электронная торговая площадка ООО «МЭТС», расположенная по адресу в сети интернет: www.m-ets.ru***

По лоту № **4**

Предмет торгов: ***Иной объект недвижимости, площадь 17.7 кв.м.***

Иной объект недвижимости, площадь 17.7 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, г Москва, Пулковская, дом 4, корпус 5, кадастровый (условный) номер: 77:09:0001020:2343 Находится в совместной собственности с супругом Пивоваровым Евгением Андреевичем.

Начальная цена лота ***853 000*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 141469-МЭТС/4 от "25" июля 2024 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

5. ЛАБЕКА ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ (ИНН:322702956088)

7. Вивас Курбатов Владимир Хосевич (ИНН:772026203323)

Время подачи заявки на участие в торгах	**Цена предложения**	**Участник**
26.07.2024 12:00:25.338	853000.00	Вивас Курбатов Владимир Хосевич
26.07.2024 12:08:23.228	**895650.00**	**ЛАБЕКА ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ**
26.07.2024 12:09:20.165	938300.00	Вивас Курбатов Владимир Хосевич
26.07.2024 12:10:39.522	**980950.00**	**ЛАБЕКА ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ**
26.07.2024 12:10:51.283	1023600.00	Вивас Курбатов Владимир Хосевич
26.07.2024 12:11:23.041	**1066250.00**	**ЛАБЕКА ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Наиболее высокую цену в размере ***1 066 250*** рублей за имущество, составляющее Лот №4, предложил участник ***ЛАБЕКА ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ*** (111674 Г МОСКВА УЛ ВЕРТОЛЕТЧИКОВ Д 13 КВ 189; ИНН 322702956088), который признается победителем торгов по Лоту №4.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере ***1 023 600*** рублей за имущество, составляющее Лот №4, предложил участник ***Вивас Курбатов Владимир Хосевич*** (ИНН 772026203323)

ЛАБЕКА ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №4.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет остальным участникам общей собственности предложение по приобретению доли должника по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, установившейся в ходе торгов, согласно пункту 1 статьи 250, статьи 255 ГК Российской Федерации.***

В течение пяти дней с даты получения отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника или по прошествии 20 (Двадцати) календарных дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Пивоварова Елена Ивановна, р/с 40817810455106005724, ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525745, к/с 30101810345250000745.***

Организатор торгов

Булгаков Евгений Викторович



_____ Булгаков Евгений Викторович