ПРОТОКОЛ № *227958-МЭТС/2*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
АО "ЗАВОД ЖБИ - 5"

Лот № *2*

Дата подписания протокола:*"22" сентября 2026*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в официальном издании от ***"15" августа 2026 г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Теслов Сергей Александрович***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***АО "ЗАВОД ЖБИ - 5"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-263490/2024***

Арбитражный управляющий должника: ***Теслов Сергей Александрович***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***В случае если на участие в торгах подана и допущена единственная заявка, заявитель признается победителем торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.***

По лоту № **2**

Предмет торгов: ***Помещение в Москве, 110,7 кв.м.***

Объект недвижимости с кад. номером: 77:04:0001019:12141 - помещение нежилое, площадь: 110,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, дом 3, корп. 1, пом. 10Н, подвал.

Начальная цена лота ***7 396 650*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *227958-МЭТС /2* от *"22" сентября 2026* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ИП Плеханова Ирина Николаевна (г Волгоград, ул Колосовая, д 6, кв 23, ИНН:344703245397 ОГРН:325344300119161)
Заявка принята: "20" сентября 2026 г., время: 23:57:41.576;

Время подачи заявки на участие в торгах	**Цена предложения**	**Участник**
"20" сентября 2026 23:57:41.576	4850000.00	ИП Плеханова Ирина Николаевна

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***ИП Плеханова Ирина Николаевна*** (г Волгоград, ул Колосовая, д 6, кв 23; ИНН 344703245397 ОГРН 325344300119161) который представил в установленный срок заявку на участие в торгах,содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***4 850 000*** рублей (НДС не облагается) , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
ИП Плеханова Ирина Николаевна обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №2

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества по результатам торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Проект договора купли-продажи имущества, приложенный к карточке***

торгов в соответствии с действующим законодательством определяет порядок и условия заключения договора купли-продажи с победителем торгов. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице арбитражного управляющего не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от арбитражного управляющего соответствующего предложения. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение указанного срока внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Задаток победителя торгов, отказавшегося от подписания договора или уклоняющегося от его подписания, поступает в конкурсную массу должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Передача имущества покупателю осуществляются после полной оплаты стоимости Имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Победитель торгов (Покупатель) осуществляет платеж путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:***

Организатор торгов

Теслов Сергей Александрович

_____ Теслов Сергей Александрович