ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСГОРБТИ
125375, Москва, М. Гнездниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

№ 4 ГБУ МосгорБТИ Инженерное управление

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Соколиная Гора, Щербаковская улица, дом 58А

Помещение № XVa Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	помещение для хранения	40,2		40,2				380	торг. 05.10.2023 г.
	1а	комната	7,0	7,0						торг. 05.10.2023 г.
Итого по помещению:			47,2	7,0	40,2					
Нежилые помещения всего			47,2	7,0	40,2					
В том числе по типу:										
Торговые			47,2	7,0	40,2					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1,1а).

Помещение № XVII Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	групповая	67,3	67,3					380	дет. сад 05.10.2023 г.
	2	коридор	16,8		16,8					дет. сад 05.10.2023 г.
	3	тамбур	2,3		2,3					дет. сад 05.10.2023 г.
	4	спальня	27,2	27,2						дет. сад 05.10.2023 г.
	6	коридор	11,3		11,3					дет. сад 05.10.2023 г.
	7	коридор	4,4		4,4					дет. сад 05.10.2023 г.
	8	уборная	5,4		5,4					дет. сад 05.10.2023 г.
	9	умывальная	6,9		6,9					дет. сад 05.10.2023 г.
	10	кабинет	12,2	12,2						дет. сад 05.10.2023 г.

	11	коридор	4,4		4,4					дет. сад 05.10.2023 г.
	12	коридор	3,6		3,6					дет. сад 05.10.2023 г.
	13	санузел	2,4		2,4					дет. сад 05.10.2023 г.
	14	кухня	19,9		19,9					дет. сад 05.10.2023 г.
	14а	коридор	11,5		11,5					дет. сад 05.10.2023 г.
	16	коридор	15,8		15,8					дет. сад 05.10.2023 г.
	17	коридор	5,0		5,0					дет. сад 05.10.2023 г.
	18	коридор	5,6		5,6					дет. сад 05.10.2023 г.
	19	уборная	5,7		5,7					дет. сад 05.10.2023 г.
	20	умывальная	6,8		6,8					дет. сад 05.10.2023 г.
	21	групповая	72,2	72,2						дет. сад 05.10.2023 г.
	22	коридор	16,5		16,5					дет. сад 05.10.2023 г.
	23	тамбур	2,1		2,1					дет. сад 05.10.2023 г.
	25	кабинет	14,2	14,2						дет. сад 05.10.2023 г.
	25а	коридор	5,3		5,3					дет. сад 05.10.2023 г.
	26	помещение подсобное	7,7		7,7					дет. сад 05.10.2023 г.
	28	спальня	20,1	20,1						дет. сад 05.10.2023 г.
Итого по помещению:			372,6	213,2	159,4					
Нежилые помещения всего			372,6	213,2	159,4					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			372,6	213,2	159,4					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-4,6,8-14,14а,16,19-23,25,25а,26,28).

Помещение № XVIII Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	9,2		9,2				380	быт. обсл. 05.10.2023 г.
	2	спальня	43,6	43,6						быт. обсл. 05.10.2023 г.
	3	групповая	54,5	54,5						быт. обсл. 05.10.2023 г.
	4	кабинет	6,7	6,7						быт. обсл. 05.10.2023 г.
	4а	коридор	12,2		12,2					быт. обсл. 05.10.2023 г.
	5	умывальная	5,1		5,1					быт. обсл. 05.10.2023 г.
	6	коридор	4,0		4,0					быт. обсл. 05.10.2023 г.
	7	уборная	3,1		3,1					быт. обсл. 05.10.2023 г.

Итого по помещению:	138,4	104,8	33,6					
Нежилые помещения всего	138,4	104,8	33,6					
В том числе по типу:								
Бытового обслуживания	138,4	104,8	33,6					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 2,3,4,4а,7).

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	558,2	325,0	233,2				
Нежилые помещения всего							
в т.ч.Торговые	47,2	7,0	40,2				
в т.ч. Детские сады и ясли	372,6	213,2	159,4				
в т.ч. Бытового обслуживания	138,4	104,8	33,6				

Дата изготовления экспликации 06.10.2023 г.

Номер заказа: ДГИ-188038/23-(9)-0 от 22.09.2023 г.

Кадастровый инженер _____ Решетова И.Н.

Инженерное управление
главный специалист
2-го инженерного отдела
В.И. Попова