Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283488112	
Кадастровый номер:	77:08:0002006:2679
Номер кадастрового квартала:	77:08:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4165/11; Инвентарный номер II 17.12.2007 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 182100; Инвентарный номер 4165/11; Инвентарный номер II 14.12.2007 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 182100
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Митинская, дом 44, помещение 3/1
Площадь:	234.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9783907.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0002006:1011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283488112	
Кадастровый номер:	77:08:0002006:2679

Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 17.12.2007 Кунавин Максим Андреевич, СНИЛС 15900847069, договор на выполнение кадастровых работ от 13.05.2021 № 07-01-09-966/21, дата завершения кадастровых работ: 19.08.2021
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283488112	
Кадастровый номер:	77:08:0002006:2679

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Финансово-хозяйственное управление Мэрии Москвы", ИНН: 7710177774, ОГРН: 1027739350220
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 77-77-12/022/2013-005 04.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.01.2022 19:29:15
	номер государственной регистрации:	77:08:0002006:2679-77/051/2022-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2021 по 30.11.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Циммер Евгений Рудольфович, СНИЛС Паспорт гражданина Российской
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/Органом власти города Москвы (по результатам аукциона), № ГУ-А-06604/21, выдан 01.12.2021

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283488112

Кадастровый номер:	77:08:0002006:2679

			Дополнительное соглашение к договору аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы от 01.12.2021 №ГУ-А-06604/21, № 1, выдан 30.12.2022, дата государственной регистрации: 18.04.2023, номер государственной регистрации: 77:08:0002006:2679-77/060/2023-11 Дополнительное соглашение к договору аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы от 01.12.2021 № ГУ-А-06604/21, № 2, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 04.03.2024, номер государственной регистрации: 77:08:0002006:2679-77/060/2024-14 Дополнительное соглашение к договору аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы органом власти города Москвы от 01.12.2021 №ГУ-А-06604/21, № 3, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 13.06.2024, номер государственной регистрации: 77:08:0002006:2679-77/060/2024-15
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.10.2021 13:24:43
		номер государственной регистрации:	77:08:0002006:2679-77/051/2021-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2021 по 10.05.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОМАСЕРВИС", ИНН: 7733336396, ОГРН: 1197746119460
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283488112	
Кадастровый номер:	77:08:0002006:2679

		основание государственной регистрации:		Договор аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы, № ГУ-А-05120/21, выдан 11.05.2021, дата государственной регистрации: 28.10.2021, номер государственной регистрации: 77:08:0002006:2679-77/051/2021-8 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы от 11.05.2021 №ГУ-А-05120/21, № 1, выдан 30.12.2022, дата государственной регистрации: 23.05.2023, номер государственной регистрации: 77:08:0002006:2679-77/060/2023-12 Дополнительное соглашение к договору аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/рганом власти города Москвы от 11.05.2021 №ГУ-А-05120/21, № 2, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 29.02.2024, номер государственной регистрации: 77:08:0002006:2679-77/060/2024-13 Дополнительное соглашение к договору аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы органом власти города Москвы от 11.05.2021 №ГУ-А-05120/21, № 3, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 77:08:0002006:2679-77/060/2024-16
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	город Москва	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283488112	
Кадастровый номер:	77:08:0002006:2679

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 77-01/08-693/2002-398 09.01.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

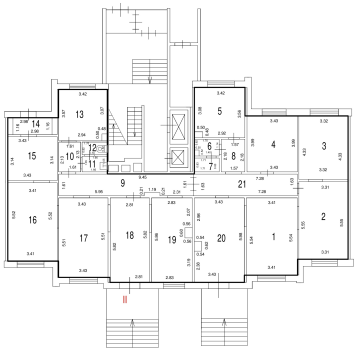
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283488112	
Кадастровый номер: 77:08:0002006:2679	Номер этажа (этажей): 1



План части этажа
1-й этаж
секция № 4



Условные обозначения:

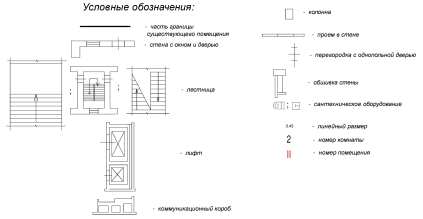
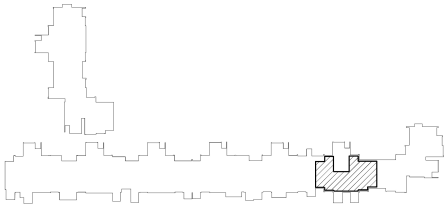


Схема расположения на этаже



Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283488112	
Кадастровый номер: 77:08:0002006:2679	Номер этажа (этажей): 1



План части этажа
1-й этаж
секция № 4





Схема расположения на этаже



Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

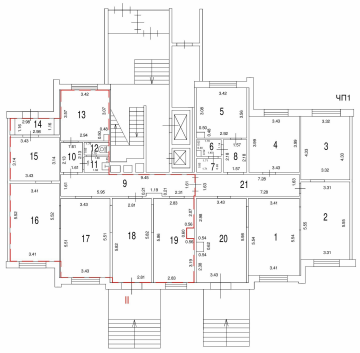
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283488112	
Кадастровый номер: 77:08:0002006:2679	Номер этажа (этажей): 1

С

Ю

План части этажа
1-й этаж
секция № 4



Условные обозначения:

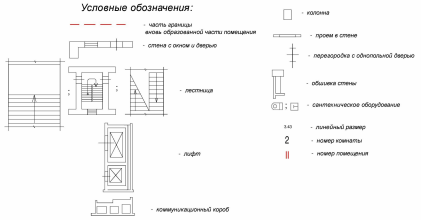


Схема расположения на этаже



Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части (частях) помещения

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283488112	
Кадастровый номер:	77:08:0002006:2679

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	116	образуемая часть помещения ЧП1 расположена на 1 этаже помещение II (комнаты 1-8, 20-21)	данные отсутствуют
2	118.1	образуемая часть помещения ЧП1 расположена на 1-ом этаже помещение II (комнаты 9-19)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия