ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСГОРБТИ
125375, Москва, М. Гнездниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1649

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	прочее	37,7	37,7					236	общепит 14.06.2024 г.
	1б	прочее	15,8	15,8					213	общепит 14.06.2024 г.
	2а	помещение подсобное	4,4		4,4				213	общепит 14.06.2024 г.
	3	зал банкетный	58,5	58,5					235	общепит 14.06.2024 г.
	4	помещение подсобное	3,5		3,5				235	общепит 14.06.2024 г.
	5	лестница	8,5		8,5				235	общепит 14.06.2024 г.
	5а	помещение подсобное	2,0		2,0				235	общепит 14.06.2024 г.
Итого по помещению			130,4	112,0	18,4					
Нежилые помещения			130,4	112,0	18,4					
В том числе по типу:										
Общественного питания			130,4	112,0	18,4					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1б, 2а, 3, 5, 5а)

Помещение № IV Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	холл	5,9		5,9				265	общепит 14.06.2024 г.
	2	санузел	2,5		2,5					общепит 14.06.2024 г.
	3	санузел	1,4		1,4					общепит 14.06.2024 г.
	5	зал банкетный	112,4	112,4						общепит 14.06.2024 г.

	10	коридор	5,5		5,5					общепит 14.06.2024 г.
	11	помещение техническое	0,9		0,9					общепит 14.06.2024 г.
	12	служебное	17,2	17,2						общепит 14.06.2024 г.
	14	уборная	2,2		2,2					общепит 14.06.2024 г.
	15	помещение для хранения	9,2	9,2						общепит 14.06.2024 г.
	17	служебное	11,2	11,2						общепит 14.06.2024 г.
	18	тамбур	2,5		2,5					общепит 14.06.2024 г.
	19	гардеробная	4,1		4,1					общепит 14.06.2024 г.
	20	лестница	9,9		9,9					общепит 14.06.2024 г.
	21	помещение техническое						5,7		* 14.06.2024 г.
	21а	прочее						4,0		* 14.06.2024 г.
Итого по помещению			184,9	150,0	34,9					
Нежилые помещения			184,9	150,0	34,9					
В том числе по типу:										
Общественного питания			184,9	150,0	34,9					
Кроме того: * Площадь помещений, не входящих в общую площадь								9,7		

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 3, 5, 10-12, 14-15, 17-18, 21, 21а)

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	315,3	262,0	53,3				
Нежилые помещения	315,3	262,0	53,3				
В том числе по типу:							
Общественного питания	315,3	262,0	53,3				
Кроме того: По помещениям, не входящим в общую площадь здания	9,7						
в т.ч. по прочим	9,7						

Дата изготовления экспликации 26.06.2024 г.

Номер заказа ДГИ-61701/24-(1)-0 от 05.06.2024

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Эксплуатация такого объекта не может считаться безопасной!

Рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки,
а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:
- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учёта;
- подготовку технического плана,
помогут специалисты МосгорБТИ. Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E1202DDD1E5D0CBEC04C442F6E4FAAA6
Владелец: **Гавиловская Нина Дмитриевна**
Сотрудник: **Гавиловская Нина Дмитриевна**
Действителен: с 27.06.2023 15:10:00 по 19.09.2024 15:10:00