ПРОТОКОЛ № *147886-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО "ВАЛИКО"

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"13" декабря 2024*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"21" сентября 2024 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРВЕРЕС"***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***ООО "ВАЛИКО"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-279481/2022 (103-493)***

Арбитражные управляющие должника: ***Поволоцкий Александр Юрьевич***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***электронная торговая площадка ООО «МЭТС», расположенная по адресу в сети интернет: www.m-ets.ru***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Нежилое помещение***

нежилое помещение с кад. № 77:01:0001076:2492, площадью 258,8 кв.м., расположенное по адресу: Россииская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок Трехпрудный, дом 8, помещение 1 /П, Подвал №0

Начальная цена лота ***23 529 000*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 147886-МЭТС/1 от "11" декабря 2024 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Терещенко Виктор Викторович (Московская обл, г Руза, деревня Мытники, тер КП Руза Шале, д 11, ИНН:616201918524)

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КН ТОРГ" (125424, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, Ш ВОЛОКОЛАМСКОЕ, Д. 108, ПОМЕЩ. 8Ц, ИНН:7733442757 ОГРН:1247700263062)

3. ИП Цвиренко Станислав Валерьевич (г Ростов-на-Дону, ул Петрашевского, д 36, кв 497, ИНН:616802265887 ОГРН:308616814800041)

4. Шугакин Сергей Михайлович (121087, г. Москва, ул. Багратионовский проезд 1А К1. кв.92, ИНН:366401172798 ОГРН:319774600343424)

5. Солдатов Антон Олегович (г Самара, ул Садовая, д 247-249, кв 22, ИНН: 631580921017)

7. Дрокина Татьяна Александровна (350005 Краснодар, Степная 1/1 к. 2, кв. 192, ИНН:344814607349)

8. Герасимова Татьяна Алексеевна (Краснодарский край, ст.Каневская, ул. Кубанская, 47А, кв.79, ИНН:233405594828)

9. Масленников Александр Сергеевич (г Екатеринбург, ул Билимбаевская, д 43, кв 141, ИНН:665911147795)

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
13.12.2024 10:00:18.670	23529000.00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КН ТОРГ"
13.12.2024 10:00:28.899	**24705450.00**	**Герасимова Татьяна Алексеевна**
13.12.2024 10:00:46.753	25881900.00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КН ТОРГ"
13.12.2024 10:01:03.186	**27058350.00**	**Шугакин Сергей Михайлович**
13.12.2024 10:01:09.947	28234800.00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КН ТОРГ"
13.12.2024 10:01:34.247	**29411250.00**	**Шугакин Сергей Михайлович**
13.12.2024 10:01:47.180	30587700.00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КН ТОРГ"
13.12.2024 10:02:55.487	**31764150.00**	**Терещенко Виктор Викторович**
13.12.2024 10:03:09.995	32940600.00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КН ТОРГ"
13.12.2024 10:03:25.884	**34117050.00**	**Терещенко Виктор Викторович**
13.12.2024 10:03:31.655	35293500.00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КН ТОРГ"

13.12.2024 10:07:18.398	**36469950.00**	**Терещенко Виктор Викторович**
13.12.2024 10:11:53.194	37646400.00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КН ТОРГ"
13.12.2024 10:13:43.379	**38822850.00**	**Терещенко Виктор Викторович**

Наиболее высокую цену в размере ***38 822 850*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Терещенко Виктор Викторович*** (Московская обл, г Руза, деревня Мытники, тер КП Руза Шале, д 11; ИНН 616201918524), который признается победителем торгов по Лоту №1.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере ***37 646 400*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***ООО "КН ТОРГ"*** (ИНН 7733442757 ОГРН 1247700263062)

Терещенко Виктор Викторович обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену, о чем по окончании аукциона на ЭТП составляется Протокол о результатах аукциона. В течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Лота. Договор должен быть заключен с победителем торгов не позднее 5 дней с момента получения им указанного предложения. Акт приема-передачи Лота подписывается только после полной оплаты его стоимости в соответствии с Договором.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Для участия в торгах Заявитель (Претендент) вносит задаток денежными средствами в срок, обеспечивающий его поступление до завершения приема заявок на участие в торгах на специальный счет Должника: получатель – ООО «ВАЛИКО», ИНН /КПП 7701036375/771001001, р/с 40702810512010607131 в филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК***

044525360, назначение платежа: оплата задатка для участия в торгах № __, без НДС. Оплата должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора по следующим реквизитам: получатель - ООО «ВАЛИКО», ИНН/КПП 7701036375/771001001, р/с 40702810512010607131 в филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360; назначение платежа: оплата по договору № _ от _ за лот № _.

Организатор торгов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРВЕРЕС"

_____ ООО "АРВЕРЕС"