Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178352731	
Кадастровый номер:	77:04:0002003:2284
Номер кадастрового квартала:	77:04:0002013
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3083/4; Условный номер 72107
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проспект Рязанский, дом 38, помещение 1/Н
Площадь:	109.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8815087.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0002013:1054
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.05.2010

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178352731	
Кадастровый номер:	77:04:0002003:2284

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178352731	
Кадастровый номер:	77:04:0002003:2284

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/04-063/2002-217 13.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.04.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-01/04-063/2002-798
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2002 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Техно-торговый центр "Электроника С", ИНН: 7723316150, ОГРН: 1027739488864
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от «27» ноября 2008 г. к договору аренды №05-00014/02 от 16.01.2002 г., выдан 16.01.2002, дата государственной регистрации: 03.03.2009, номер государственной регистрации: 77-77-04/042/2009-241 Дополнительное соглашение от 09.06.2010 к договору аренды от 16.01.2002 № 05-00014/02, выдан 09.06.2010, дата государственной регистрации: 20.07.2010, номер государственной регистрации: 77-77-04/071/2010-412

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178352731	
Кадастровый номер:	77:04:0002003:2284

	Дополнительное соглашение от 23.12.2016 к договору № 05-00014/02 от 16.01.2002 г.На аренду недвижимого имущества,находящегося в собственности г.Москвы, № 05-00014/02, выдан 23.12.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 77:04:0002003:2284-77/004/2017-1 ДОГОВОР АРЕНДЫ: номер: 05-00014/02 ОТ: “16” ЯНВАРЯ 2002 Г., выдан 16.01.2002 Расчет арендной платы от 01.01.2005 г. к договору на аренду недвижимого имущества № 05-00014/02 от 16.01.2002 г., выдан 01.01.2005, дата государственной регистрации: 13.07.2005, номер государственной регистрации: 77-77-04/054/2005-601 Дополнительное соглашение от «8» декабря 2005г. к договору аренды №05-00014/02 от 16.01.2002г., выдан 16.01.2002, дата государственной регистрации: 17.01.2006, номер государственной регистрации: 77-77-04/148/2005-520 Дополнительное соглашение от «30» ноября 2005г. к договору аренды №05-00014/02 от 16.01.2002г., выдан 16.01.2002, дата государственной регистрации: 17.01.2006, номер государственной регистрации: 77-77-04/148/2005-527 Дополнительное соглашение «17» апреля 2007 г. между Департаментом имущества г. Москвы и ООО техно-торговый центр «Электроника С» к договору аренды № 05-00014/02 от 16.01.2002 г., выдан 16.01.2002, дата государственной регистрации: 25.05.2007, номер государственной регистрации: 77-77-04/054/2007-090 Дополнительное соглашение к договору № 05-00014/02 от 01.01.2002 На аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский пр-т, д. 38, выдан 07.09.2022, дата государственной регистрации: 03.10.2022, номер государственной регистрации: 77:04:0002003:2284-77/051/2022-2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178352731	
Кадастровый номер:	77:04:0002003:2284

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

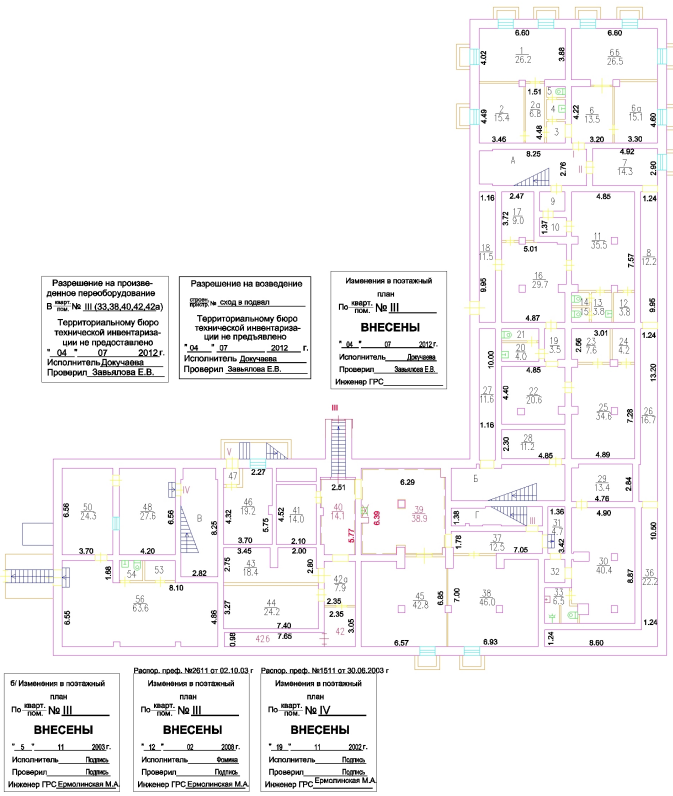
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178352731	
Кадастровый номер: 77:04:0002003:2284	Номер этажа (этажей): 0

Рязанский просп, д 38
Подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025