Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| 19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286304141 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:06:0003009:9035 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:06:0003009 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.02.2014 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 2663/28; Условный номер 48044 |
| Адрес: | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, ул. Гарибальди, д. 17, к. 4, помещ. 7П |
| Площадь: | 40.1 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № 0 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3930522.6 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:06:0003009:1035 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| 19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286304141 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:06:0003009:9035 |

| | |
|---|---|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Департамент городского имущества города Москвы |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| 19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286304141 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:06:0003009:9035 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | город Москва |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>77-77-06/034/2005-919<br>08.09.2005 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 21.08.2008 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 77-77-06/048/2008-567 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.08.2008 по 30.03.2020 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "КИМОС-1", ИНН: 7726209076, ОГРН: 1037739053384 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 05.05.2010 к договору аренды от 07.07.2008 № 07-00591/2008, выдан 05.05.2010, дата государственной регистрации: 25.06.2010, номер государственной регистрации: 77-77-06/059/2010-377<br><br>Дополнительное соглашение, выдан 24.08.2017, дата государственной регистрации: 07.09.2017, номер государственной регистрации: 77:06:0003009:9035-77/006/2017-1<br><br>ДОГОВОР АРЕНДЫ: номер: 07-00591/2008 ОТ: “7” ИЮЛЯ 2008 Г., выдан 07.07.2008 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| 19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286304141 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:06:0003009:9035 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

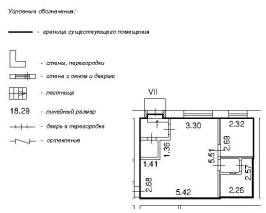
| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| 19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286304141 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 77:06:0003009:9035 | Номер этажа (этажей): 0 |

План этажа

Подвал




Масштаб 1:200



Масштаб 1:500

Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

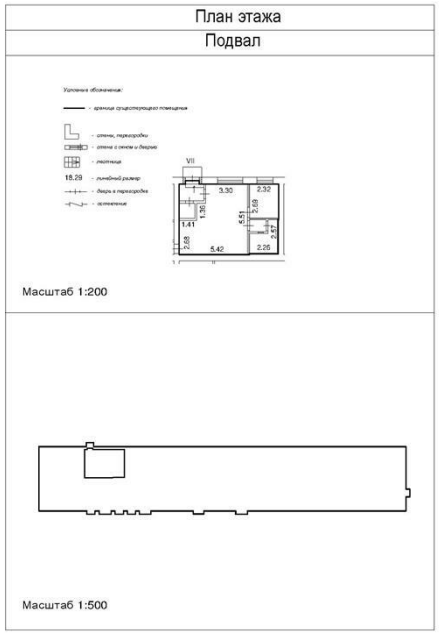
| Помещение |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| --- | --- | --- | --- |

| 19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286304141 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 77:06:0003009:9035 | Номер этажа (этажей): 0 |

План этажа

Подвал




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |