Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2024, поступившего на рассмотрение 26.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313791149	
Кадастровый номер:	77:07:0007002:10714
Номер кадастрового квартала:	77:07:0007002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 505; Инвентарный номер 505/7; Условный номер 85230
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Студенческая, дом 19, корпус 1, помещение 142
Площадь:	246.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	28605969.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0007002:1023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.11.2006

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313791149	
Кадастровый номер:	77:07:0007002:10714

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313791149	
Кадастровый номер:	77:07:0007002:10714

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/08-227/2001-4478 20.11.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.12.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-01/08-269/2001-5704
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2001 с даты государственной регистрации по 04.07.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ-КИЕВСКОЕ", ИНН: 7709174377, ОГРН: 1037700187689
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 15.01.2008 г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества № 08-00743/96 от 03.12.1996 г., выдан 15.01.2008, дата государственной регистрации: 14.08.2008, номер государственной регистрации: 77-77-07/049/2008-205 Дополнительное соглашение от 15.01.2008 г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества №08-00743/96 от 03.12.1996 г., выдан 15.01.2008, дата государственной регистрации: 24.10.2014, номер государственной регистрации: 77-77-07/049/2008-964 Дополнительное соглашение от 24.10.2019 к договору, № 08-00743/96, выдан 03.12.1996, дата государственной регистрации: 14.11.2019, номер государственной регистрации: 77:07:0007002:10714-77/007/2019-1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313791149

Кадастровый номер:			77:07:0007002:10714
			ДОГОВОР АРЕНДЫ: номер: 08-00743/1996 ОТ: “3” ДЕКАБРЯ 1996 Г. ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ СОВМЕСТНО С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ СОГЛАШЕНИЕМ Б/Н ОТ 06.02.20001 Г., выдан 06.02.2000 Дополнительное соглашение от 16.03.2007 г. к договору № 08-743/69 от 03.12.1996 г. аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы., выдан 16.03.2007, дата государственной регистрации: 26.10.2007, номер государственной регистрации: 77-77-07/048/2007-248 Дополнительное соглашение от 28.05.2007 г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества № 08-00743/96 от 03.12.1996 г., выдан 28.05.2007, дата государственной регистрации: 26.10.2007, номер государственной регистрации: 77-77-07/048/2007-251
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313791149	
Кадастровый номер:	77:07:0007002:10714

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

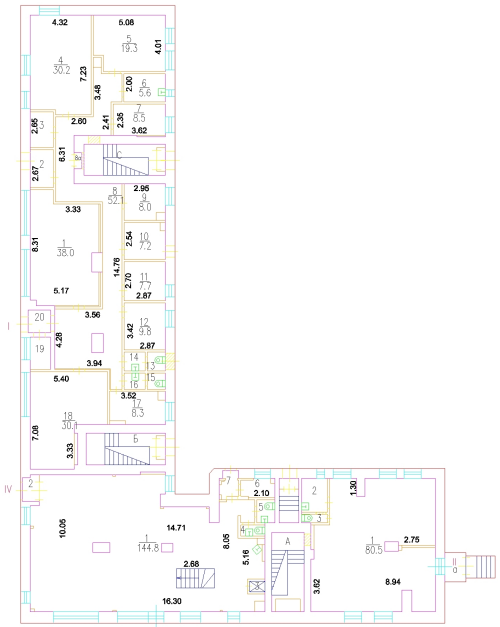
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

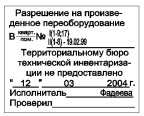
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313791149	
Кадастровый номер: 77:07:0007002:10714	Номер этажа (этажей): 1

1 Этаж
Студенческая ул д19 к1



Масштаб 1:200



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025