ПРОТОКОЛ № *182816-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО "АЛВИСЕ"

Лот № *1*

Дата подписания протокола: ***"09" ноября 2025***г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"01" ноября 2025 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Герус Геннадий Николаевич***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***ООО "АЛВИСЕ"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-172681/2023***

Арбитражный управляющий должника: ***Герус Геннадий Николаевич***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***победитель в торгах определяется согласно п 4 ст 139 Закона о банкротстве***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Помещение в Москве, 234,6 кв.м.***

помещение нежилое, кадастровый №77:01:0003016:4447, адрес: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 25, стр. 3, 234,6 кв.м

Начальная цена лота ***24 000 000*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *182816-МЭТС /1* от *"09" ноября 2025* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Мкртчян Артур Славикович (г Москва, Жулебинский б-р, д 33 к 1, кв 356, ИНН:772155841130)
Заявка принята: "05" ноября 2025 г., время: 10:42:08.282;

3. Назарук Марина Валерьевна (г. Москва г. Троицк ул. Октябрьский проспект д. 3а кв.155, ИНН:504600572096)
Заявка принята: "06" ноября 2025 г., время: 09:59:23.641;

4. соколов максим владимирович (г Москва, ул Большая Садовая, д 3 к 1, кв 107, ИНН:771001129718)
Заявка принята: "06" ноября 2025 г., время: 09:59:24.837;

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
"05" ноября 2025 10:42:08.282	25000000.00	Мкртчян Артур Славикович
"06" ноября 2025 09:59:23.641	**25688888.00**	**Назарук Марина Валерьевна**
"06" ноября 2025 09:59:24.837	25315001.00	соколов максим владимирович

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Назарук Марина Валерьевна*** (г. Москва г. Троицк ул. Октябрьский проспект д. 3а кв.155; ИНН 504600572096), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***25 688 888*** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Назарук Марина Валерьевна обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***победитель обязан заключить договор купли-продажи не позднее 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***победитель обязан оплатить в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи***

Организатор торгов

Герус Геннадий Николаевич

_____ Герус Геннадий Николаевич