ПРОТОКОЛ № *159941-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО "ДОМ БЛЮЗА"

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"09" апреля 2025*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"01" марта 2025 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Хремин Игорь Федорович***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***ООО "ДОМ БЛЮЗА"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражного суда города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-108665/2023***

Арбитражные управляющие должника: ***Хремин Игорь Федорович***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***электронная торговая площадка ООО «МЭТС», расположенная по адресу в сети интернет: www.m-ets.ru***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Помещение в г. Москва, 220,1 кв.м.***

Нежилое помещение общей площадью 220,1 кв.м, кад.номер 77:01:0001093:3268, расположенный по адресу:г.Москва, ул. Садовая-Самотёчная, д. 4, пом. 1П

Начальная цена лота ***17 341 200*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 159941-МЭТС/1 от "07" апреля 2025 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Аниськина Оксана Владимировна (Смоленская область г.Духовщина, ул. Яковенко,д.28,кв.2, ИНН:670501200611)

3. Куликов Владимир Васильевич (г.Волгоград ул.Тулака 12 кв.94, ИНН: 344605543645)

4. Чернецов Андрей Валентинович (г Ростов-на-Дону, ул Петренко, д 2, кв 134, ИНН:340703658904 ОГРН:324619600022457)

5. Герасимов Сергей Владимирович (Челябинская область, Еткульский район, с.Еткуль ул.Октябрьская д. 39А кв.14, ИНН:743014755788)

6. Мужев Иван Викторович (353731, Краснодарский край, ст.Каневская, ул. Просторная, 19, ИНН:233407344164)

7. Копысова Елена Сергеевна (Свердловская обл, г Верхняя Пышма, поселок Кедровое, ул Классона, д 6А, кв 8, ИНН:660602086377)

8. Общество с ограниченной ответственностью "Коллаборация" (440004 , г. Пенза, ул. Рябова стр.3Б, офис1, ИНН:5837078837 ОГРН:1205800009106)

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
09.04.2025 10:02:14.754	17341200.00	Аниськина Оксана Владимировна

09.04.2025 10:05:37.591	**18208260.00**	**Чернецов Андрей Валентинович**
09.04.2025 10:09:07.846	19075320.00	Аниськина Оксана Владимировна
09.04.2025 10:14:01.445	**19942380.00**	**Чернецов Андрей Валентинович**
09.04.2025 10:43:50.274	20809440.00	Аниськина Оксана Владимировна
09.04.2025 10:46:59.412	**21676500.00**	**Чернецов Андрей Валентинович**
09.04.2025 11:09:32.174	22543560.00	Аниськина Оксана Владимировна
09.04.2025 11:14:40.290	**23410620.00**	**Чернецов Андрей Валентинович**
09.04.2025 11:38:59.594	24277680.00	Аниськина Оксана Владимировна
09.04.2025 12:08:04.143	**25144740.00**	**Чернецов Андрей Валентинович**
09.04.2025 12:31:38.389	26011800.00	Аниськина Оксана Владимировна

Наиболее высокую цену в размере ***26 011 800*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Аниськина Оксана Владимировна*** (Смоленская область г.Духовщина, ул.Яковенко,д.28,кв.2; ИНН 670501200611), который признается победителем торгов по Лоту №1.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере ***25 144 740*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Чернецов Андрей Валентинович*** (ИНН 340703658904 ОГРН 324619600022457)

Аниськина Оксана Владимировна обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Договор купли-продажи подписывается в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов . Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, на реквизиты– ООО ООО "ДОМ БЛЮЗА" (ОГРН: 5147746235632, ИНН: 7707846714) , специальный р/с № 40702810912020667156 (ПАО "Совкомбанк", корр. сч. № 30101810445250000360, БИК 044525360)***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Договор купли-продажи подписывается в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов . Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, на реквизиты– ООО ООО "ДОМ БЛЮЗА" (ОГРН: 5147746235632, ИНН: 7707846714) , специальный р/с № 40702810912020667156 (ПАО "Совкомбанк", корр. сч. № 30101810445250000360, БИК 044525360)***

Организатор торгов

Хремин Игорь Федорович

_____ Хремин Игорь Федорович