Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2024, поступившего на рассмотрение 16.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| 16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255557831 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:02:0024027:2006 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:02:0024027 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.03.2022 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 77-77-02/008/2008-160 14.03.2008 Управление Росреестра по городу Москве; Инвентарный номер 741/9 26.11.1939 ГУП МосгорБТИ |
| Адрес: | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, переулок 2-й Вышеславцев, дом 15, помещение 4Н |
| Площадь: | 6.9 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 609172.09 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:02:0024027:1009 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 77:02:0024027:1618 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| 16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255557831 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:02:0024027:2006 |

| | |
|---|---|
| Сведения о кадастровом инженере: | Кудашов Денис Владимирович, СНИЛС 11662192544, договор на выполнение кадастровых работ от 08.10.2019 № 33-6-325838/19, дата завершения кадастровых работ: 21.01.2021 |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Департамент городского имущества города Москвы |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| 16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255557831 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:02:0024027:2006 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Москва |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>77:02:0024027:2006-77/051/2022-1<br>18.03.2022 15:08:08 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2022 20:33:21 |
| | номер государственной регистрации: | 77:02:0024027:2006-77/060/2022-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.12.2022 по 30.06.2025 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ", ИНН: 9718025424, ОГРН: 1167746834199 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | ДОГОВОР АРЕНДЫ: номер: 3-735 ОТ: “3” ДЕКАБРЯ 2004 Г., выдан 03.12.2004<br><br>Дополнительное соглашение от 11.02.2010 к договору аренды от 03.12.2004 № 3-735, выдан 11.02.2010, номер государственной регистрации: 77-77-02/061/2010-098<br><br>Заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН (статья 61 Закона), № КУВД-001/2022-44735199, выдан 10.10.2022<br><br>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору № 03-00735/04 от 03.12.2004 г. На аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности, выдан 12.09.2022, номер государственной регистрации: 77:02:0024027:1628-77/051/2022-4 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255557831

| Кадастровый номер: | 77:02:0024027:2006 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Соглашение о переуступке права аренды объекта нежилого фонда, выдан 28.11.2022, дата государственной регистрации: 22.12.2022, номер государственной регистрации: 77:02:0024027:1628-77/060/2022-7<br><br>Дополнительное соглашение к договору № 03-00735/04 от 03.12.2004 г, выдан 26.01.2023, номер государственной регистрации: 77:02:0024027:2009-КУВД-001/2023-4664448:1<br><br>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору № 03-00735/04 от 03.12.2004 г. на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Вышеславцев пер., д. 15, выдан 22.05.2024, дата государственной регистрации: 18.06.2024, номер государственной регистрации: 77:02:0024027:1628-77/060/2024-12 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| 16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255557831 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:02:0024027:2006 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

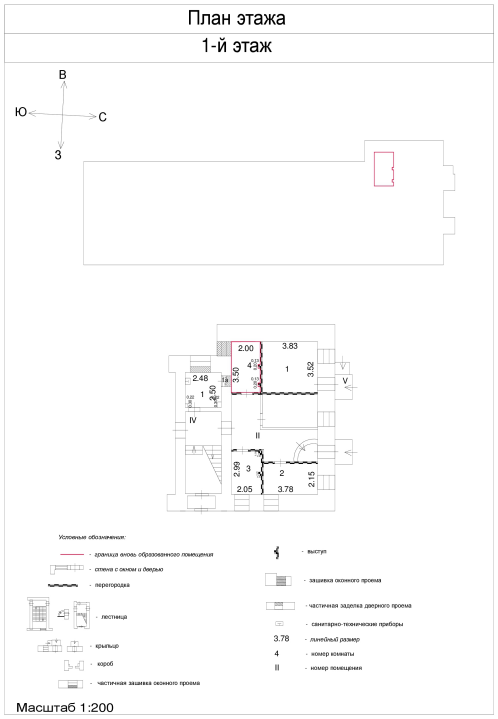
| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| 16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255557831 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 77:02:0024027:2006 | Номер этажа (этажей): 1 |

План этажа

1-й этаж




Масштаб 1:200

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |