ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, улица Хамовнический Вал, дом 24

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	прочее	52,4	52,4					260	учрежд. 18.04.2025 г.
	1а	помещение подсобное	1,4		1,4					учрежд. 18.04.2025 г.
Итого по помещению			53,8	52,4	1,4					
Нежилые помещения			53,8	52,4	1,4					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			53,8	52,4	1,4					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1а)

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 21.11.2007 г. № Ц-3114

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	помещение подсобное	25,5		25,5				260	учрежд. 18.04.2025 г.
	1в	прочее	8,4	8,4						учрежд. 18.04.2025 г.
	1г	санузел	3,9		3,9					учрежд. 18.04.2025 г.
	1д	санузел	3,5		3,5					учрежд. 18.04.2025 г.
	3	коридор	7,4		7,4					учрежд. 18.04.2025 г.
	4	зал обеденный	34,7	34,7						учрежд. 18.04.2025 г.
	4а	коридор	1,1		1,1					учрежд. 18.04.2025 г.
	5	кухня	6,6		6,6					учрежд. 18.04.2025 г.
	6	кабинет	9,6	9,6						учрежд. 18.04.2025 г.
Итого по помещению			100,7	52,7	48,0					

УЧЁТ НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ И ГОРОДА

Нежилые помещения	100,7	52,7	48,0					
В том числе по типу:								
Учрежденческие	100,7	52,7	48,0					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1в, 1г, 1д, 3-4, 4а, 5-6)

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 21.11.2007 г. № Ц-3114

Помещение № III Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	прочее	59,1	59,1					260	учрежд. 18.04.2025 г.
	2	коридор	16,2		16,2					учрежд. 18.04.2025 г.
	3	умывальная	5,7		5,7					учрежд. 18.04.2025 г.
	4	уборная	1,5		1,5					учрежд. 18.04.2025 г.
	5	уборная	1,5		1,5					учрежд. 18.04.2025 г.
	6	умывальная	5,8		5,8					учрежд. 18.04.2025 г.
	7	помещение подсобное	1,5		1,5					учрежд. 18.04.2025 г.
	8	душевая	1,5		1,5					учрежд. 18.04.2025 г.
	9	кабинет	14,3	14,3						учрежд. 18.04.2025 г.
	10	кабинет	8,1	8,1						учрежд. 18.04.2025 г.
Итого по помещению			115,2	81,5	33,7					
Нежилые помещения			115,2	81,5	33,7					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			115,2	81,5	33,7					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-10)

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 21.11.2007 г. № Ц-3114

Помещение № IV Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		

подвал	1	склад	33,0	33,0					260	складс. 18.04.2025 г.
	1а	склад	5,0	5,0						складс. 18.04.2025 г.
	1б	склад	3,2	3,2						складс. 18.04.2025 г.
	2	склад	12,3	12,3						складс. 18.04.2025 г.
	2а	уборная	0,9		0,9					складс. 18.04.2025 г.
	2б	умывальная	1,5		1,5					складс. 18.04.2025 г.
	2в	коридор	3,3		3,3					складс. 18.04.2025 г.
	2г	склад	20,6	20,6						складс. 18.04.2025 г.
	2д	помещение подсобное	10,8		10,8					складс. 18.04.2025 г.
	2е	помещение подсобное	1,4		1,4					складс. 18.04.2025 г.
	3	лестница	8,2		8,2					складс. 18.04.2025 г.
Итого по помещению			100,2	74,1	26,1					
Нежилые помещения			100,2	74,1	26,1					
В том числе по типу:										
Складские			100,2	74,1	26,1					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2г, 2д, 2е, 3)

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 21.11.2007 г. № Ц-3114

Помещение № VI Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	склад	21,8	21,8					260	складс. 18.04.2025 г.
	1а	склад	18,1	18,1						складс. 18.04.2025 г.
	2	склад	17,6	17,6						складс. 18.04.2025 г.
	2а	санузел	3,3		3,3					складс. 18.04.2025 г.
	2в	коридор	3,8		3,8					складс. 18.04.2025 г.
	2г	помещение подсобное	6,5		6,5					складс. 18.04.2025 г.
	2д	помещение подсобное	4,5		4,5					складс. 18.04.2025 г.
	2е	помещение подсобное	12,5		12,5					складс. 18.04.2025 г.

	3	склад	33,4	33,4						складс. 18.04.2025 г.
	3а	помещение подсобное	15,5		15,5					складс. 18.04.2025 г.
	3б	помещение подсобное	4,1		4,1					складс. 18.04.2025 г.
	3в	санузел	1,8		1,8					складс. 18.04.2025 г.
Итого по помещению			142,9	90,9	52,0					
Нежилые помещения			142,9	90,9	52,0					
В том числе по типу:										
Складские			142,9	90,9	52,0					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1а, 2, 2а, 2в, 2г, 2д, 2е, 3, 3а, 3б, 3в)

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 21.11.2007 г. № Ц-3114

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомо-гательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	512,8	351,6	161,2				
Нежилые помещения	512,8	351,6	161,2				
В том числе по типу:							
Складские	243,1	165,0	78,1				
Учрежденческие	269,7	186,6	83,1				

Номер заказа № ДГИ-37587/25-(9)-0 от 03.12.2025

Документ подготовлен и подписан:

23.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 552246791661FBAAA316E98B9F391AC0FBC6DB8E
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026
С ДД.ММ.ГГГГ ПО ДД.ММ.ГГГГ

Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке!
Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:
- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru