ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ»
по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1
(нежилые помещения общей площадью 1 155 кв. м)

Нежилые помещения расположены в здании, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца М.Н. Гусева, 1-я половина XIX в., 1858г., 1882г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858г., 1882г.».

г. Москва
2024

Оглавление

	Разделы извещения	Страницы
1.	Основные термины и определения	3
2.	Сведения об объекте приватизации	5
3.	Порядок регистрации на электронной площадке	7
4.	Порядок и сроки ознакомления участников аукциона с документацией	7
5.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	8
6.	Перечень документов, необходимых для участия в аукционе	8
7.	Порядок внесения и возврата задатка	10
8.	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	10
9.	Порядок подачи и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	11
10.	Рассмотрение заявок	11
11.	Порядок проведения аукциона	12
12.	Срок заключения договора купли-продажи	13
13.	Способы и сроки оплаты приобретаемого имущества	14
14.	Заключительные положения	14
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение 1 к документации об аукционе	16
	Приложение 2 к документации об аукционе	Представлено отдельными файлами в электронном виде
	Приложение 3 к документации об аукционе	
	Приложение 4 к документации об аукционе	
	Приложение 5 к документации об аукционе	
	Приложение 6 к документации об аукционе	
	Приложение 7 к документации об аукционе	
	Приложение 8 к документации об аукционе	
	Приложение 9 к документации об аукционе	
	Приложение 10 к документации об аукционе	
	Приложение 11 к документации об аукционе	

1. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ» по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1.

Продавец имущества - Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»).

Юридический адрес: 111024, г. Москва, 5-я Кабельная ул., д. 12, стр.6,

почтовый адрес: 115054, г. Москва, Стремянный пер., д. 38, тел.: (495) 673-15-08, (495) 785-94-13; (495) 785-36-52.

Организатор торгов - Департамент города Москвы по конкурентной политике (101000, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1), сайт www.mos.ru/tender, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Заявка – заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион (аукцион) – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 процентов.

Участник электронного аукциона (участник) – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - не изменяющаяся в течение всего аукциона величина в фиксированной сумме, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Единственный участник - Претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо единственный Претендент, признанный участником аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

Официальные сайты торгов - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Инвестиционный портал города Москвы www.investmoscow.ru.

Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

2. Сведения об имуществе, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1, на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru/ в сети Интернет

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.04.2024 № 49165 «О согласовании совершения ГУП «ЦУГИ» сделки по продаже нежилых помещений» и приказом ГУП «ЦУГИ» № Цп-115 от 12.04.2024 «О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи объектов нежилого фонда, закрепленных за ГУП «ЦУГИ» на праве хозяйственного ведения».

2.1. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), выставляемое на аукцион в электронной форме по продаже имущества (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru (далее – официальные сайты торгов):

Наименование объекта	**Кадастровый номер**	**Округ/ Адрес**	**Площадь объекта (кв. м)**	**Расположение**	**Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)**	**Степень технического обустройства здания**	**Обременение (ограничение) условие, дополнительные сведения**
Нежилое помещение	77:01:0002004:2570	ЦАО р-н Якиманка г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1	*967,2	Этаж № 2, Мезонин № 0, Подвал № 0, Этаж № 1 Нежилое помещение 1/1	Нежилое помещение расположено в нежилом здании: Количество этажей в здании: 2; Подземных этажей: 1; Год постройки: 1900 (согласно выписки из технического паспорта БТИ на здание (строение) форма 1а от 11.12.2020) Общий процент износа: 49% на 1999г; помещение фактически не используется; состояние отделки помещения: требует капитального ремонта (согласно отчета об определении рыночной стоимости от 29.01.2024 № 8-102-П/ОЗФ)	**Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - централизованное; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - нет (согласно отчета об определении рыночной стоимости	***Объект культурного наследия регионального значения ****Дополнительное условие

						от 29.01.2024 № 8-102-П/ОЗФ)	
Нежилое помещение	77:01:0002004:2571	ЦАО р-н Якиманка г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1	*187,8	Мезонин № 0, Подвал № 0, Этаж № 2, Этаж № 1 Нежилое помещение 2/1	Нежилое помещение расположено в нежилом здании: Количество этажей в здании: 2; Подземных этажей: 1; Год постройки: 1900 (согласно выписки из технического паспорта БТИ на здание (строение) форма 1а от 11.12.2020) Общий процент износа: 49% на 1999г; помещение фактически не используется; состояние отделки помещения: требует капитального ремонта (согласно отчета об определении рыночной стоимости от 29.01.2024 № 8-102-П/ОЗФ)	**Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - централизованное; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - нет (согласно отчета об определении рыночной стоимости от 29.01.2024 № 8-102-П/ОЗФ)	***Объект культурного наследия регионального значения ****Дополнительное условие

* Изменение площади и нумерации объекта произошло в результате учета произведенной перепланировки при проведении текущей инвентаризации (согласно заключениям кадастрового инженера (входят в состав Приложения 5 к документации об аукционе)).

** - Электричество: Технологически объект присоединен, максимальная мощность 128 кВт;

- Отопление: Технологически объект присоединен;

- Водоснабжение: Требуется технологическое присоединение к городским сетям.

*** Здание в котором расположены нежилые помещения является объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца М.Н. Гусева, 1-я половина XIX в., 1858г., 1882г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858г., 1882г.».

Покупатель обязан соблюдать в отношении Имущества требования, предусмотренные охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца М.Н. Гусева. 1-я половина XIXв., 1858г., 1882г.: - Главный дом, 1-я половина XIXв., 1858г., 1882г.; - Флигель, 1858г., 1885г.», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1, 3, утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 26.07.2017 № 521.

Покупатель обязан провести работы по сохранению объекта, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с разделом 5 Акта технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) «Городская усадьба купца М.Н. Гусева, 1-я половина XIX в., 1858г., 1882г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858г., 1882г.» от 12.02.2024 № ДКН-16-44-185/24 (далее – Акт технического состояния).

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проектные работы по сохранению Объекта	30 июля 2025 г.	Работы выполняются на основании задания Департамента на проведение работ по сохранению Объекта и разрешения Департамента на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ. Пункт считается исполненным после согласования Департаментом проектной документации.
2.	Производственные работы по сохранению Объекта	В течении 2,5 лет после выполнения пункта	Работы выполняются по согласованному Департаментом проекту и выданному разрешению. Пункт считается исполненным после получения акта приемки выполненных работ.

Здание, в котором расположены нежилые помещения находится на территории единой охранной зоны № 97 (постановление Правительства Москвы от 3 июля 2018г. № 653-ПП).

Деятельность в границах зон охраны осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия и в установленных случаях подлежит согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы.

****Покупатель обязан обеспечить доступ специалистов в нежилые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания. При наличии в нежилых помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций новый собственник обязан обеспечить незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: нет данных.

2.3. **Начальная цена** – **113 509 000,00 (сто тринадцать миллионов пятьсот девять тысяч) руб. 00 коп.** с учетом НДС (20%). (Отчет об оценке рыночной стоимости от 29.01.2024 № 8-102-П/ОЗФ).

2.4. **Сумма задатка** в размере 20% от начальной цены, **что составляет 22 701 800,00 (двадцать два миллиона семьсот одна тысяч восемьсот) руб. 00 коп.**

2.5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») установлен в размере 1% (увеличение цены) от начальной цены лота и составляет **1 135 090,00 (один миллион сто тридцать пять тысяч девяносто) руб. 00 коп.**

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок и сроки ознакомления участников аукциона с документацией

4.1. **Срок, место и порядок представления Документации об аукционе**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона: извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

4.2. **Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

4.2.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

4.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.2.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.2.4. С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос через Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.2.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

5. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

5.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – с даты публикации.

5.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «27» июня 2024 года в 15:00.

5.3. Определение участников аукциона – «04» июля 2024 года в 10:00.

5.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «09» июля 2024 года в 10:00.

5.5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

6. Перечень документов, необходимых для участия в торгах

6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

6.1.1. Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе.

6.1.2. Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

Копии учредительных документов.

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях - информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется Заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

6.1.3. Для индивидуальных предпринимателей:

- копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2 - 3 страницы и страница с отметкой о регистрации);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

6.1.4. Для физических лиц:

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации - копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2 - 3 страницы и страница с отметкой о регистрации);
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет - свидетельство о рождении, паспорт законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иные документы, подтверждающие полномочия законного представителя (документ о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, выданный органами опеки и попечительства и т.п.);
- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет - паспорт несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорт законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменное согласие законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документ, подтверждающий право

несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

6.1.5. Для иностранных лиц:

- документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- паспорт иностранного гражданина, копия всех страниц (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории РФ: удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом);

К документам, подаваемых иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

6.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

7.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе перечисление задатка для участия в торгах должно быть осуществлено не позднее 00 часов 00 минут даты определения участников аукциона, указанной в п. 5.3. Документации об аукционе.

7.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона, Единственного участника и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона (Единственным участником, Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Победителем аукциона.

7.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона (Единственного участника) и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (Единственный участник) и Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

8.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

8.2. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки;

- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с разделом 6 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

9. Порядок подачи и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

9.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

9.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

9.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

9.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

10. Рассмотрение заявок

10.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 2.4 извещения о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации об аукционе.

10.2. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

10.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную величине «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

11.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

11.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

11.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

11.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

11.11. Протокол об итогах аукциона также размещается на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

12. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к документации об аукционе) заключается в форме электронного документа в Личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Подписание проекта договора купли-продажи имущества в форме электронного документа осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) в Личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом Продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, путем направления в Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта договора купли-продажи

имущества. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

При этом, договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключается не позднее 20 (двадцати) дней с даты направления Продавцом договора купли–продажи имущества.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

В случае если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, договор купли-продажи заключается по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в Документации об аукционе.

При уклонении или отказе Единственного участника от подписания договора купли-продажи задаток не возвращается. Решение о признании таких лиц уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

13. Срок оплаты приобретаемого имущества

Оплата производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

14. Заключительные положения

14.1 Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

14.2 Продавец вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

14.3 Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

14.4. В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи имущества, Личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов аукциона на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН такого участника.

По факту создания Личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи имущества, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении Продавцом проекта договора в Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым заключается договор купли-продажи имущества, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1
к документации об аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГУП «ЦУГИ»

Имущество, общей площадью 1 155 кв.м, расположенное по адресу:
г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1
(адрес объекта, площадь)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся,

_____

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, в лице _____ (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка, обеспечивающего участие в торгах)

согласен приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:
- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь на момент заключения договора купли-продажи имущества соответствовать требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных главой 7 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», получить предварительное согласие антимонопольного органа на осуществление сделки по приобретению имущества, являющегося предметом торгов.

Я согласен, что в случае выявления в момент заключения договора купли-продажи имущества несоответствия требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, признается уклонившимся от заключения договора-купли продажи и задаток ему не возвращается.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Я согласен, что в случае уклонения или отказа Победителя аукциона, единственного участника аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, такие участники утрачивают право

Приложение 2
к документации об аукционе

Проект договора купли-продажи

(является неотъемлемой частью настоящей Документации,
представлено отдельным файлом в электронном виде)

Приложение 3
к документации об аукционе

Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке

(является неотъемлемой частью настоящей Документации, представлено отдельными файлами
в электронном виде)

Приложение 4
к документации об аукционе

Копия Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы на проведение аукциона

(является неотъемлемой частью настоящей Документации, представлено отдельным файлом в электронном виде)

Приложение 5
к документации об аукционе

Копии технической документации БТИ

(справка БТИ о состоянии здания форма 5, выписка из технического паспорта БТИ на здание форма 1а, поэтажный план, экспликация)

(является неотъемлемой частью настоящей Документации, представлено отдельными файлами в электронном виде)

Приложение 6
к документации об аукционе

Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости

(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Документации об аукционе о проведении торгов)

(является неотъемлемой частью настоящей Документации, представлено отдельными файлами в электронном виде)

Приложение 7
к Документации об аукционе

Копия справки Департамента культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

(является неотъемлемой частью настоящей Документации, представлено отдельными файлами в электронном виде)

Приложение 8
к документации об аукционе

Копия справки главного управления МЧС России по г. Москве

(является неотъемлемой частью настоящей Документации, представлено отдельными файлами в электронном виде)

Приложение 9
к документации об аукционе

Памятка Победителю

(является неотъемлемой частью настоящей Документации, представлена отдельным файлом в электронном виде)

Приложение 10
к документации об аукционе

Охранная документация

(является неотъемлемой частью настоящей Документации, представлено отдельными файлами в электронном виде)

Приложение 11
к документации об аукционе

Фотографии Имущества

(является неотъемлемой частью настоящей Документации, представлено отдельными файлами в электронном виде)