ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
по адресу:

г. Москва, ш. Варшавское, д. 47, корп. 4 общей площадью 536,7 кв. м

Москва, 2024 г.

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
1	Основные термины и определения	3
2	Сведения об объекте приватизации	4
3	Порядок регистрации на электронной площадке	6
4	Порядок и сроки ознакомления участников аукциона с документацией	6
5	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	7
6	Перечень документов, необходимых для участия в аукционе	8
7	Порядок внесения и возврата задатка	8
8	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	9
9	Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	10
10	Рассмотрение заявок	10
11	Порядок проведения аукциона	11
12	Срок заключения договора купли-продажи	12
13	Способы и сроки оплаты приобретаемого имущества	13
14	Заключительные положения	14
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	Приложение 1 к информационному сообщению	15
	Приложение 2 к информационному сообщению	17
	Приложение 3 к информационному сообщению	17
	Приложение 4 к информационному сообщению	17
	Приложение 5 к информационному сообщению	17
	Приложение 6 к информационному сообщению	17
	Приложение 7 к информационному сообщению	17
	Приложение 8 к информационному сообщению	17
	Приложение 9 к информационному сообщению	17

1. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы.

Объект приватизации – имущество, являющееся собственностью города Москвы.

Продавцы: Продавец 1 – Департамент городского имущества города Москвы (125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д, 21, стр. 1), сайт www.mos.ru/dgi, адрес электронной почты dgi@mos.ru, телефон: 8 (495) 777-77-77, Продавец 2 - Департамент города Москвы по конкурентной политике (101000, г.Москва, улица Макаренко, д. 4с1), сайт www.mos.ru/tender, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) **АО "Единая электронная торговая площадка" (https://www.roseltorg.ru/).**

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Заявка – заявка на участие в аукционе в электронной форме (далее – заявка) по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец 2 и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион (аукцион) – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество и подавший заявку на участие.

Участник электронного аукциона (Участник) – Претендент, признанный в установленном порядке Единой комиссией по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве участником аукциона по результатам рассмотрения заявок и документов претендентов.

Единственный участник электронного аукциона (Единственный участник) – Претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе и соответствующий всем требованиям к участникам аукциона, или Претендент, единственный соответствующий всем требованиям к участникам аукциона и признанный в установленном порядке Единой комиссией по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве единственным участником аукциона.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – фиксированная сумма и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, Инвестиционный портал города Москвы www.investmoscow.ru.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Сведения об объекте приватизации
Нежилое помещение по адресу:
г. Москва, ш. Варшавское, д. 47, корп. 4 общей площадью 536,7 кв. м

2.1. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении

имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.08.2024 № 141016 «О приватизации объектов недвижимости по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 47, корп. 4».

2.2. Объект приватизации, выставляемый на аукцион в электронной форме по продаже (фотографии объекта размещаются на Официальных сайтах торгов):

Наименование объекта	**Кадастровые номера**	**Округ/Адрес объекта****	**Площадь объекта (кв.м.)**	**Расположение**	**Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)**	**Степень технического обустройства объекта** *(при наличии такой информации)**	**Обременение, ограничение (согласно сведениям из ЕГРН)**	**Дополнительные сведения**
Нежилые помещения	77:05:0004003: 9998, 77:05:0004003: 10000, 77:05:0004003: 9993, 77:05:0004003: 10005, 77:05:0004003: 10004, 77:05:0004003: 10003, 77:05:0004003: 9995, 77:05:0004003: 9996, 77:05:0004003: 9999, 77:05:0004003: 9997, 77:05:0004003: 9994, 77:05:0004003: 10002, 77:05:0004003: 10001, 77:05:0004003: 8310, 77:05:0004003: 8321, 77:05:0004003: 8326, 77:05:0004003: 8311, 77:05:0004003: 8318, 77:05:0004003: 8317, 77:05:0004003: 8319, 77:05:0004003: 8316	ЮАО / г. Москва, ш. Варшавское, д. 47, корп. 4	536,7	Этаж № 5	Этажность: 14, Год постройки: 2006, Процент износа: 3 % на 2010. Вход в нежилое(ые) помещение(я) – через иную собственность.	По данным справки БТИ от 25.07.2024 Здание оборудовано: Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное; Горячее водоснабжение – центральное; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Напольные газовые плиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские – 6 шт.	Обременения отсутствуют	Наличие на объекте перепланировок (переустройств) **** Установление публичного сервитута*****

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении Объекта приватизации, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: данных нет.

**Сведения о наличии коммунальных и эксплуатационных услуг в объектах продажи можно получить в следующих организациях:*

1) по объектам, расположенным в нежилых зданиях: в ресурсоснабжающих организациях: - ПАО «МОЭСК», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»,

*2) по объектам, расположенным в многоквартирных домах (далее - МКД): в управляющей компаниях (далее – УК), обслуживающей МКД. Перечень УК является общедоступным и размещен на портале Правительства Москвы (*http://dom.mos.ru/*).*

***Сведения о периоде и видах работ по капитальному ремонту общего имущества МКД можно получить на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов www.fond.mos.ru в разделе «Региональная программа капитального ремонта» подраздел «Дом в программе».*

****Степень технического обустройства здания согласно справке (форма 5) отражает исключительно сведения о здании/МКД, но не Объекта продажи.*

*****Согласие покупателя при необходимости за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также не использовать Объект приватизации для размещения апартаментов.*

******Существенное условие сделки: установить с даты государственной регистрации перехода права собственности к покупателю на часть Объекта приватизации с кадастровыми номерами 77:05:0004003:9997, 77:05:0004003:9998 и 77:05:0004003:8326 публичный сервитут, являющийся существенным условием сделки приватизации, в целях обеспечения беспрепятственного доступа и/или прохода в иные помещения по указанному адресу, в связи с отсутствием прохода/доступа в них посредством помещений, являющихся общим имуществом такого нежилого здания.*

Сервитут сохраняется при всех сделках на Объект приватизации, вплоть до прекращения публичного сервитута в установленном порядке, переход прав на Объект приватизации не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

2.3. **Начальная цена** – 68 642 000,00 (шестьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от 14.08.2024 № П936-2316-А/2024).

2.4. **Сумма задатка** в размере 10%, от начальной цены имущества, что составляет – 6 864 200,00 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи двести) руб. 00 коп. (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

2.5. **Шаг аукциона** – 3 432 100,00 (три миллиона четыреста тридцать две тысячи сто) руб. 00 коп.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок и сроки ознакомления участников аукциона с документацией

4.1. **Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:** информационное сообщение размещается на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

4.2**. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:**

4.2.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

4.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца 2 для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу 2 не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 2 предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.2.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть Объект продажи/имущество акционерного общества/имущество общества с ограниченной ответственностью в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу Объекта продажи может быть направлен через «личный кабинет» на Инвестиционном портале города Москвы http://www.investmoscow.ru/, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.2.4. С приватизационным делом можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос через «личный кабинет» на Инвестиционном портале города Москвы http://www.investmoscow.ru/. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 2 направляет информацию о месте, дате и времени выдачи приватизационных дел для ознакомления с информацией об объекте, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.2.5. Документооборот между Претендентами, Продавцом 2 и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных УКЭП Продавца 2, Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие УКЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Продавца 2 либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

5. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

5.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – **с даты публикации**.

5.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **10.10.2024 в 15:00**.

5.3. **Определение участников аукциона** – **17.10.2024 в 10:00.**

5.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **22.10.2024 в 10:00**.

5.5. **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие на участие в аукционе по форме приложения 1 к информационному сообщению.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленные в соответствии с требованиями ГК РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу 2, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

7.3 Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе перечисление задатка для участия в торгах должно быть осуществлено не позднее 00 часов 00 минут даты определения участников аукциона указанной в п. 5.3 Информационного сообщения.

7.4 Задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона/ Единственного участника электронного аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона/Единственным участником электронного аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.5 При уклонении или отказе победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель аукциона/Единственный участник электронного аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 ГК РФ *(при проведении торгов по продаже пакета акций/ доли в уставном капитале, находящихся в собственности города Москвы).*

8.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

8.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 ГК РФ.

8.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

8.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

8.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

9.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

9.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца 2, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

10. Рассмотрение заявок

10.1. Для участия в аукционе Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении, а также до 00:00 часов даты определения участников аукциона перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества.

10.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца 2 обеспечивает доступ Продавца 2 к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Также в день определения участников аукциона Оператор через «личный кабинет» Продавца 2 предоставляет ему информацию о внесенных Претендентами задатках по состоянию на 00 часов 00 минут даты определения участников аукциона.

10.3. Продавцы в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.4. Претендент приобретает статус участника аукциона, а также Единственный участник приобретает право на заключение договора купли-продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

10.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

10.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении. В случае признания Единственного участника электронного аукциона подведение итогов аукциона проводится в день рассмотрения заявок.

10.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.8. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.9. В течение одного часа со времени подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона Единственному участнику направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов/1 (один) процент начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени: - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

11.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу 2 в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

11.6.1. В случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, Оператор приостанавливает проведение

продажи имущества, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Претендентов, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

11.7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом 2 в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.8. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом 2 протокола об итогах аукциона.

11.9. В течение одного часа со времени подписания протокола Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя/Единственного участника электронного аукциона.

12. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается в форме электронного документа

- между Продавцом 1 и Победителем аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона;
- между Продавцом 1 и Единственным участником электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания претендентов участниками аукциона по начальной цене на условиях, изложенных в информационном сообщении.

При уклонении или отказе Победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, Победитель/Единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся и утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Решение о признании Победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Единой комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора купли-продажи изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных проектом договора купли-продажи.

Если заявка на участие в продаже подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

13. Способы и сроки оплаты приобретаемого имущества

13.1. При проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, с последующей оплатой приобретаемого имущества **за счет собственных средств**:

Срок оплаты приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона/Единственным участником электронного аукциона в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный Единственным участником электронного аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца 1 в течение 5 (пяти) дней с даты признания Претендентов участниками аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

13.2. При проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, с последующей оплатой приобретаемого имущества **за счет привлечения кредитных (заемных) средств**:

Срок оплаты приобретаемого на аукционе имущества:

- производится Победителем аукциона/Единственным участником электронного аукциона и/или кредитором/займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца 1 в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный Единственным участником электронного аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца1 в течение 5 дней с даты признания претендентов участниками аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

13.2.1. **В случае заключения кредитного договора/договора займа до дня**, следующего за днем проведения **торгов**:

При оплате приобретенного на аукционе имущества с привлечением кредитных (заемных) средств **Победитель аукциона обязан не позднее одного рабочего дня**, следующего за днем подведения итогов аукциона, **представить** Продавцу 2 **реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа**.

При оплате приобретенного на аукционе имущества с привлечением кредитных (заемных) средств **Единственный участник электронного аукциона обязан не позднее одного рабочего дня**, следующего за днем признания претендентов участниками аукциона, **представить** Продавцу 2 **реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа**.

13.2.2. **В случае заключения кредитного договора/договора займа после дня**, следующего за днем проведения **торгов**:

При оплате приобретенного на аукционе имущества с привлечением кредитных (заемных) средств **Победитель аукциона обязан не позднее одного рабочего дня**, следующего за днем подведения итогов аукциона, **представить** Продавцу 2 **реквизиты кредитора/займодавца**.

При оплате приобретенного на аукционе имущества с привлечением кредитных (заемных) средств **Единственный участник электронного аукциона обязан не позднее одного рабочего дня**, следующего за днем признания претендентов участниками аукциона, **представить** Продавцу 2 **реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа**.

В случае непредставления в указанный срок реквизитов кредитора/займодавца с Победителем аукциона/Единственным участником электронного аукциона заключается договор купли-продажи, не предусматривающий оплату по договору с привлечением кредитных (заемных) средств.

Информацию о реквизитах кредитного договора/договора займа Победитель (Единственный участник) обязан представить вместе с платежным поручением, подтверждающим оплату денежных средств со счета Победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона и/или кредитора/займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) для последующего включения данной информации в акт приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора купли-продажи.

14. Заключительные положения

Продавцы вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ по адресу: _____, площадью _____, дата проведения аукциона в электронной форме _____

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что я нижеподписавшийся,

_____

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе в лице _____ (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:
- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавцах, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, в том числе порядке предоставления реквизитов кредитора/займодавца и реквизитов кредитного договора/договора займа в случае оплаты денежных средств по договору купли-продажи с привлечением кредитных (ипотечных)/заемных средств, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона, заключить с Продавцом 1 договор купли-продажи в форме электронного документа в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные

действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня единственным участником аукциона заключить с Продавцом 1 договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2
к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи

(раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 3
к информационному сообщению

Акт
приема-передачи объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы

(раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 4
к информационному сообщению

Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов (с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке, если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации)

(раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 5
к информационному сообщению

Копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы об условиях аукциона

(раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 6
к информационному сообщению

Техническая документация, изготовленная Государственным бюджетным учреждением города Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации (БТИ) (при наличии)

(раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 7
к информационному сообщению

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении торгов)

(раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 8
к информационному сообщению

ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА)
ПОБЕДИТЕЛЯМ АУКЦИОНА/ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ

(раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 9
к информационному сообщению

Цветные фотографии имущества

(не менее 3 штук)

(раздел представлен в отдельном приложении)