ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ А3046-15/2026/2
о результатах аукциона в электронной форме
№ А3046-15/2026 (далее – аукцион)

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 22.05.2026.

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу http://utp.sberbank-ast.ru: SBR012-2604140131.

Итоги аукциона подводит Комиссия по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»[1] от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» (в редакции приказа заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ» от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Тарадеева К.В. – ведущий специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий». 1.2. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации[2]

[1] С 02.09.2025 – ПАО ДОМ.РФ.
[2] С 15.03.2025 – Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

		(протокол от 14.05.2019 № 2, с изменениями, внесенными протоколом от 22.12.2022 № 5). 1.3. Решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 10.04.2026 № 6/13).
2.	Предмет аукциона	Продажа находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества (нежилого помещения) площадью 309 кв. метров (кадастровый номер 77:09:0002006:2918), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 79, стр. 14 (далее – Объект недвижимого имущества, Имущество).
3.	Начальная цена Имущества	11 882 000 (одиннадцать миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей.
5.	Размер задатка	1 188 200 (один миллион сто восемьдесят восемь тысяч двести) рублей.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	**Объект недвижимого имущества** Местоположение: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 79, стр. 14. Кадастровый номер: 77:09:0002006:2918. Вид объекта недвижимости: помещение. Назначение: нежилое. Наименование: нежилое помещение. Площадь: 309 кв. метров. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № подвал. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0002006:1175.

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона от 20.05.2026 № А3046-15/2026/1участниками аукциона признаны:

№ п/п	Данные претендента	Регистрационный № заявки	Дата/время подачи заявки
1.	ООО «Специализированный застройщик «АртСтрой», ИНН 7734428106	2257	14.05.2026 10:21:38
2.	Савушкин Александр Александрович	8408	14.05.2026 15:44:34

Согласно журналу хода торгов, направленному в адрес ПАО ДОМ.РФ Оператором электронной площадки:

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	22.05.2026 10:00:00
Дата и время окончания торгов	22.05.2026 10:10:48

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена (рублей, без учета НДС)
2257	ООО «Специализированный застройщик «АртСтрой», ИНН 7734428106	22.05.2026 10:00:48	11 882 000,00

На основании журнала хода торгов победителем аукциона признан участник ООО «Специализированный застройщик «АртСтрой», ИНН 7734428106, адрес юридического лица: 123308, г. Москва, пр-д 3-й Силикатный, д. 4, к. 1, эт/пом/ком 5/I/12А, предложивший начальную цену Имущества в размере 11 882 000 (одиннадцать миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи указан в разделе 10 Документации о проведении аукциона.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:

ПАО ДОМ.РФ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2E788AC30003000A04E9
Владелец: **Филатов Александр Анатольевич**
Действителен: с 14.07.2025 до 14.07.2026

ПАО ДОМ.РФ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3BA0D95800030009E4CF
Владелец: **Махотин Николай Петрович**
Действителен: с 25.06.2025 до 25.06.2026

ПАО ДОМ.РФ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 479E07100003000A146E
Владелец: **Баширова Диляра Маратовна**
Действителен: с 22.07.2025 до 22.07.2026

ПАО ДОМ.РФ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 55E4A100E8B392814AAA3BB6B75EE34E
Владелец: **Романюк Наталья Николаевна**
Действителен: с 05.02.2026 до 05.02.2027

ПАО ДОМ.РФ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5F769A00DFB3D5A6449963D01F015AB5
Владелец: **Лисеенко Ульяна Игоревна**
Действителен: с 27.01.2026 до 27.01.2027

Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

ПАО ДОМ.РФ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1BFBF3002CB49D834AD8BB149AA4A58C
Владелец: **Тарадеева Ксения Викторовна**
Действителен: с 14.04.2026 до 14.04.2027