АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № К2767-15/2025/2
о результатах конкурса в электронной форме
№ К2767-15/2025 (далее – конкурс)

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 14.11.2025.

Организатор конкурса: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер конкурса на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу http://utp.sberbank-ast.ru: SBR012-2510080064.

Итоги конкурса подводит Комиссия по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»[1] (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ» (1) от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»(1) (в редакции приказа заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»(1) от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» (1)), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»(1) для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Болдырева Е.А. – главный специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения конкурса	1.1 Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий». 1.2 Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации[2] (протокол от 29.08.2024 № 4пр).

[1] С 02.09.2025 – ПАО ДОМ.РФ.
[2] С 15.03.2025 – Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

		1.3 Решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 03.10.2025 № 6/36).
2.	Предмет конкурса	Продажа находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества (нежилого помещения) площадью 3 024,8 кв. метра (кадастровый номер 77:01:0001034:2980), местоположение: г. Москва, пер. Петроверигский, д. 6-8-10, стр. 1А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее – Объект недвижимого имущества, Имущество).
3.	Начальная цена Объекта недвижимого имущества	268 357 750 (двести шестьдесят восемь миллионов триста пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей, без учета НДС.
4.	Величина повышения начальной цены Объекта недвижимого имущества («шаг конкурса»)	2 684 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.
5.	Размер задатка	105 666 372 (сто пять миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят два) рубля 88 копеек, НДС не облагается.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	**Объект недвижимого имущества** Местоположение: г. Москва, пер. Петроверигский, д. 6-8-10, стр. 1А. Кадастровый номер: 77:01:0001034:2980. Вид объекта недвижимости: помещение. Назначение: нежилое. Наименование: нежилые помещения. Площадь: 3 024,8 кв. метра. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № 0, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, этаж № 5, этаж № 6, этаж № 7, подвал № 1. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:01:0001034:1107.

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками конкурса от 12.11.2025 № К2767-15/2025/1 участниками конкурса признаны:

№ п/п	Данные претендента	Регистрационный № заявки	Дата/время подачи заявки
1.	ООО «МФЮА», ИНН 7714730943	2304	10.10.2025 13:37:42
2.	ООО «Институт профессионального обучения», ИНН 7727438713	9458	16.10.2025 15:47:27
3.	ООО КФЦ «АКТИОН», ИНН 7702382226	7248	07.11.2025 12:55:02
4.	ООО «МОГУЛ-1», ИНН 7714003779	9734	10.11.2025 10:48:41

5.	АО «ТСИ», ИНН 7751134748	3495	10.11.2025 11:10:46

Согласно журналу предложений о цене, направленному в адрес АО «ДОМ.РФ» Оператором электронной площадки:

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	14.11.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	14.11.2025 15:10:41

Номер заявки	**Наименование участника**	**Дата и время подачи предложения**	**Предложенная цена (рублей, без НДС)**
9734	ООО «МОГУЛ-1», ИНН 7714003779	14.11.2025 15:00:41	595 805 750,00
2304	ООО «МФЮА», ИНН 7714730943	14.11.2025 14:52:45	593 121 750,00
3495	АО «ТСИ», ИНН 7751134748	14.11.2025 14:36:05	587 753 750,00
7248	ООО КФЦ «АКТИОН», ИНН 7702382226	14.11.2025 13:27:07	520 653 750,00

На основании журнала предложений о цене победителем конкурса признан участник ООО «МОГУЛ-1», ИНН 7714003779, адрес юридического лица: 117105, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ш. Варшавское, д. 39, оф. помещ. 5/1, предложивший наибольшую цену предмета конкурса в размере 595 805 750 (пятьсот девяносто пять миллионов восемьсот пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, без НДС.

Протокол о результатах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи указан в разделе 10 Документации о проведении конкурса.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:

ПАО ДОМ.РФ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 479E07100003000A146E
Владелец: **Баширова Диляра Маратовна**
Действителен: с 22.07.2025 до 22.07.2026

ПАО ДОМ.РФ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3BA0D95800030009E4CF
Владелец: **Махотин Николай Петрович**
Действителен: с 25.06.2025 до 25.06.2026

ПАО ДОМ.РФ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 57DABDFB000200090458
Владелец: **Романюк Наталья Николаевна**
Действителен: с 11.02.2025 до 11.02.2026

ПАО ДОМ.РФ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4E55D5A20002000903D8
Владелец: **Лисеенко Ульяна Игоревна**
Действителен: с 11.02.2025 до 11.02.2026

ПАО ДОМ.РФ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2E788AC30003000A04E9
Владелец: **Филатов Александр Анатольевич**
Действителен: с 14.07.2025 до 14.07.2026

Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

ПАО ДОМ.РФ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4E664431000300009CB5F
Владелец: **Болдырева Екатерина Андреевна**
Действителен: с 10.06.2025 до 10.06.2026