ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСГОРБТИ
125375, Москва, М. Гнездниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

№ 4 ГБУ МосгорБТИ Инженерное управление

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения) здания
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Преображенское, Малая Семёновская улица, дом 15/17, корпус 1

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	2	зал торговый	52,9	52,9					230	торгов. 31.08.2023
	3	склад	6,5	6,5						складс 31.08.2023
	5	склад	8,2	8,2						складс 31.08.2023
	5а	помещение подсобное	1,5		1,5					складс 31.08.2023
	6	склад	28,8	28,8						складс 31.08.2023
	6а	электрощитовая	0,4	0,4						прочая 31.08.2023
	7	зал торговый	74,4	74,4						торгов 31.08.2023
	8	венткамера	5,6	5,6						прочая 31.08.2023
	9	склад	25,5	25,5						складс 31.08.2023
	10	прочее	3,9		3,9					складс 31.08.2023
	11	прочее	5,0	5,0						складс 31.08.2023
	12	склад	28,3	28,3						складс 31.08.2023
	12а	кабинет	6,0	6,0						складс 31.08.2023
	13	кабинет	15,2	15,2						складс 31.08.2023
	13а	кабинет	5,6	5,6						складс 31.08.2023
	14	гардеробная	7,9		7,9					складс 31.08.2023
	А	клетка лестничная	6,4		6,4					складс 31.08.2023
Итого по помещению:			282,1	262,4	19,7					
Нежилые помещения всего			282,1	262,4	19,7					
В том числе по типу:										

Торговые	127,3	127,3						
Складские	148,8	129,1	19,7					
Прочие	6,0	6,0						

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.2, 5а,6-7,9-10,12-14)
Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 25.08.2014 г. № б/н

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	зал торговый	220,5	220,5					230	торгов. 31.08.2023
	1а	витрина	3,2	3,2						торгов. 29.11.2022
	1б	витрина	2,2	2,2						торгов. 29.11.2022
	1в	витрина	2,4	2,4						торгов. 29.11.2022
	1г	витрина	2,4	2,4						торгов. 29.11.2022
	2	тамбур	0,4		0,4					торгов. 31.08.2023
	3	тамбур	0,9		0,9					торгов. 31.08.2023
	4	тамбур	0,5		0,5					торгов. 31.08.2023
	5	помещение подсобное	4,9		4,9					торгов. 31.08.2023
	6	помещение подсобное	8,3		8,3					торгов. 31.08.2023
Итого по помещению:			245,7	230,7	15,0					
Нежилые помещения всего			245,7	230,7	15,0					
В том числе по типу:										
Торговые			245,7	230,7	15,0					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1,2,3, 5-6)
Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 25.08.2014 г № б/н

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	527,8	493,1	34,7				
Нежилые помещения всего	527,8	493,1	34,7				

в т.ч.Торговые	373,0	358,0	15,0				
в т.ч. Складские	148,8	129,1	19,7				
в т.ч. Прочие	6,0	6,0					

Дата изготовления экспликации 12.09.2023 г.

Номер заказа 33-6-839371/23-(9)-0 от 21.08.2023

Инженер Гурьянова Е.В.

Инженерное управление
главный специалист
2-го инженерного отдела
Е.В. Кузнецова