Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2024, поступившего на рассмотрение 16.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255589388	
Кадастровый номер:	77:02:0003001:1090
Номер кадастрового квартала:	77:02:0001017
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3157/16; Условный номер 159125
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Илимская, дом 10, помещение 1Н
Площадь:	97.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5339603.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0001017:1011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255589388	
Кадастровый номер:	77:02:0003001:1090

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255589388	
Кадастровый номер:	77:02:0003001:1090

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/02-065/2002-927 18.03.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.02.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-02/023/2009-332
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.02.2009 до 02.03.2012
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ломбард "Деньги Есть!", ИНН: 7743667559, ОГРН: 1077762621562
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 12.01.2009 к договору аренды от 06.02.2008 № 03-00073/08, выдан 12.01.2009, дата государственной регистрации: 25.02.2009, номер государственной регистрации: 77-77-02/023/2009-333 Дополнительное соглашение от 16.04.2009 к договору аренды от 06.02.2008 № 03-00073/08, выдан 16.04.2009, дата государственной регистрации: 23.06.2009, номер государственной регистрации: 77-77-02/053/2009-172 Договор аренды от 06.02.2008 № 03-00073/2008 (зарегистрирован 08.04.2008 за № 77-77-02/059/2008-154) Дополнительное соглашение от 12.01.2009 к договору аренды от 06.02.2008 № 03-00073/2008 зарегистрировано за № 77-77-02/068/2009-332 от, выдан 06.02.2008

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255589388

Кадастровый номер: 77:02:0003001:1090

			ДОГОВОР АРЕНДЫ от 06.02.2008 № 03-00073/08, выдан 06.02.2008, дата государственной регистрации: 08.04.2008, номер государственной регистрации: 77-77-02/059/2008-154 Дополнительное соглашение к договору на аренду недвижимого имущества от 06.02.2008 № 03-00073/08, выдан 30.05.2017, номер государственной регистрации: 77:02:0003001:1090-77/002/2017-2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-77-02/062/2008-158
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 31.12.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ломбард "Деньги Есть!", ИНН: 7743667559, ОГРН: 1077762621562
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 16.04.2009 к договору аренды от 06.02.2008 № 03-00074/08, выдан 16.04.2009, дата государственной регистрации: 23.06.2009, номер государственной регистрации: 77-77-02/053/2009-173 Договор аренды от 06.02.2008 № 03-00074/08 (зарегистрирован 08.04.2008 за № 77-77-02/059/2008-155) Соглашение о передаче прав и обязанностей от 26.05.2008 к договору аренды от 06.02.2008 № 03-00074/08 зарегистрировано за № 77-77-02/062/2008-158 от, выдан 06.02.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255589388

Кадастровый номер:			77:02:0003001:1090
			ДОГОВОР АРЕНДЫ от 06.02.2008 № 03-00074/08, выдан 06.02.2008, дата государственной регистрации: 08.04.2008, номер государственной регистрации: 77-77-02/059/2008-155 Дополнительное соглашение к договору на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы от 06.02.2008 № 03-00074/08, выдан 18.05.2017, номер государственной регистрации: 77:02:0003001:1090-77/002/2017-1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255589388	
Кадастровый номер:	77:02:0003001:1090

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия