ПРОТОКОЛ № *194037-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО "ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС"

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"02" марта 2026*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"07" февраля 2026 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Попова Наталья Васильевна***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***ООО "ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-126545/2023 81-99Б***

Арбитражный управляющий должника: ***Попова Наталья Васильевна***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***В случае если на участие в торгах подана и допущена единственная заявка, заявитель признается победителем торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Помещение в Москве, 7,4 кв.м.***

Нежилое помещение, (кад. номер 77:04:0001016:5793), площадь: 7,4 кв.м.; назначение - нежилое; адрес (местоположение): г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Лефортово, ул. Авиамоторная, д. 50, стр. 2, пом. 20Ч.

Начальная цена лота ***994 870,8*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *194037-МЭТС /1* от *"02" марта 2026* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Иванов Иван Александрович (г Москва, шоссе Энтузиастов, д 15/16, кв 43, ИНН:772207234820)
Заявка принята: "01" марта 2026 г., время: 21:37:47.706;

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
"01" марта 2026 21:37:47.706	994871.00	Иванов Иван Александрович

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Иванов Иван Александрович*** (г Москва, шоссе Энтузиастов, д 15/16, кв 43; ИНН 772207234820), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***994 871*** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Иванов Иван Александрович обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества по результатам торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением***

о цене. Проект договора купли-продажи имущества, приложенный к карточке торгов в соответствии с действующим законодательством определяет порядок и условия заключения договора купли-продажи с победителем торгов. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице арбитражного управляющего не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от арбитражного управляющего соответствующего предложения. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение указанного срока внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Задаток победителя торгов, отказавшегося от подписания договора или уклоняющегося от его подписания, поступает в конкурсную массу должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Передача имущества покупателю осуществляются после полной оплаты стоимости Имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Победитель торгов (Покупатель) осуществляет платеж путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:***

Организатор торгов

Попова Наталья Васильевна

_____ Попова Наталья Васильевна