Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2025, поступившего на рассмотрение 28.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001040
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер М-01-014885
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Театральный, вл 3, стр 3, 4.
Площадь:	4246
Кадастровая стоимость, руб.:	797588681.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001040:1002, 77:01:0001040:1003, 77:01:0001040:1024
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	77:01:0001040:2361
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (1.2.6), объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592

Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.826 от 18.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, вид/наименование: Территория зоны строгого регулирования застройки Зона строгого регулирования застройки № 1, решения: 1. дата решения: 14.12.2023, номер решения: 706, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 2. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.1791 от 01.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017, вид/наименование: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)", дата решения: 14.11.2017, номер решения: 885, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592

Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592

Кадастровый номер:	77:01:0001040:19
	26.12.2018; Земельный участок 77.01.0.541; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17.05.2018 № 373 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 22.06.2010 № 523-ПП выдан: Правительство Москвы; приказ от 25.05.2020 № 315 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.04.2014 № 432 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.12.2023 № 706 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы.
Получатель выписки:	Муранов Владимир Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ", 7709087036

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0001040:19-77/051/2025-4 23.04.2025 17:33:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.11.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-14/043/2012-375
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.11.2012 по 14.09.2018 С даты государственной регистрации до 14.09.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "ИНФА-ОТЕЛЬ", ИНН: 7702085921
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы, № 4725-01 ДЗР, выдан 02.10.2012 Соглашение от 12.10.2012 о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № М-01-036249, выдан 06.09.2011, дата государственной регистрации: 06.11.2012, номер государственной регистрации: 77-77-14/043/2012-375
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592

Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

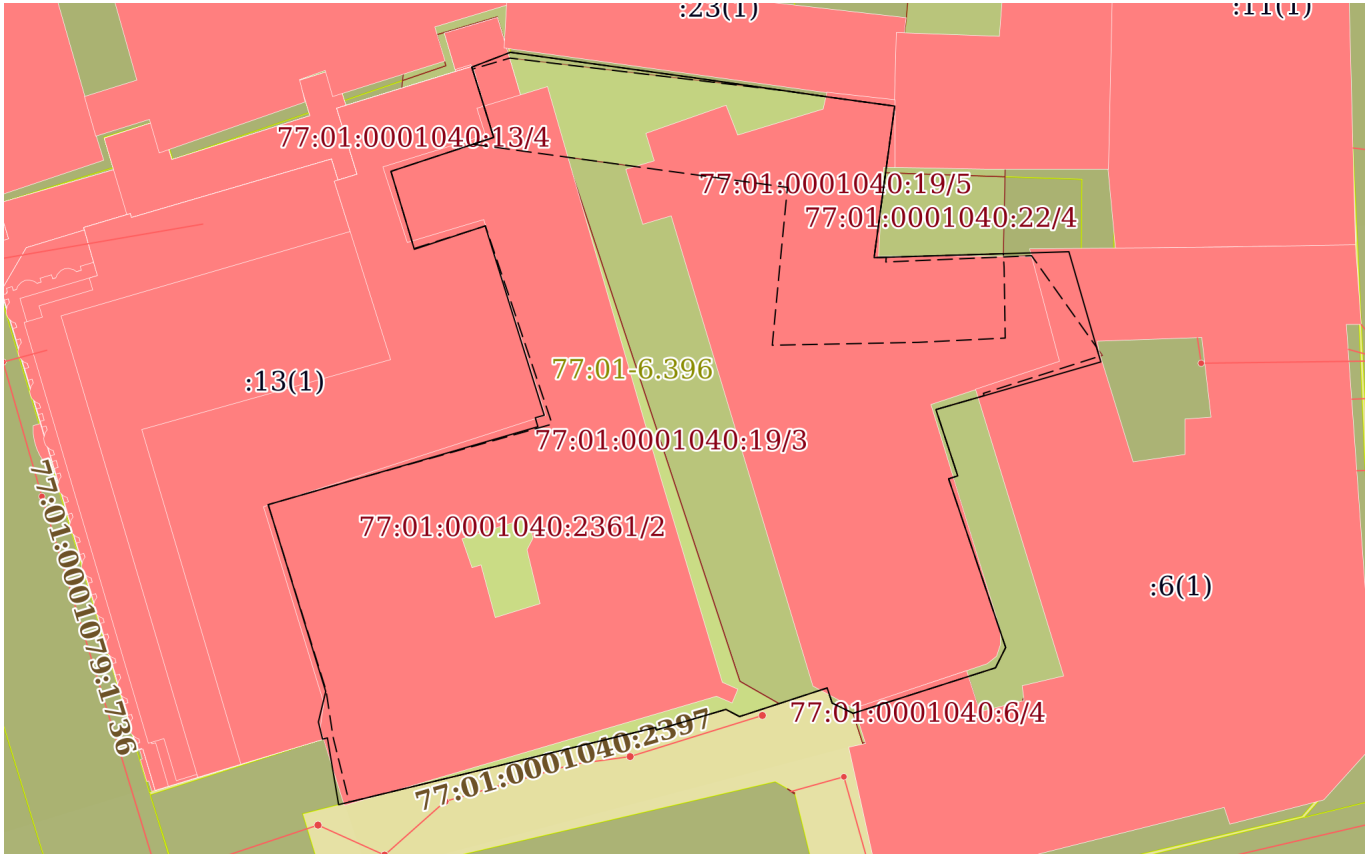
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	256°18.5`	34.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	350°29.2`	7.26	данные отсутствуют	77:01:0001040:55	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	255°57.8`	0.54	данные отсутствуют	77:01:0001040:55	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	346°15.4`	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	13°34.9`	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	77:01:0001040:13(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	342°53.2`	20.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	73°53.3`	19.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	73°51.4`	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	343°44.4`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	74°17.5`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	342°41.3`	21.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	251°43.4`	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	343°17.3`	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	71°43.3`	11.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	342°43.1`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	342°40.4`	5.07	данные отсутствуют	77:01:0001040:13(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	68°59.4`	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	97°53.8`	20.09	данные отсутствуют	77:01:0001040:23(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	98°9.1`	15.02	данные отсутствуют	77:01:0001040:23(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	97°46.9`	6.5	данные отсутствуют	77:01:0001040:23(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	187°48.2`	7.22	данные отсутствуют	77:01:0001040:21(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	187°41.9`	9.18	данные отсутствуют	77:01:0001040:22(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	88°16.4`	20.9	данные отсутствуют	77:01:0001040:22(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	163°51.8`	12.3	данные отсутствуют	77:01:0001040:6(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	253°50.7`	12.8	данные отсутствуют	77:01:0001040:6(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	253°57.4`	5.61	данные отсутствуют	77:01:0001040:6(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	161°47.0`	7.49	данные отсутствуют	77:01:0001040:6(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	251°55.0`	1.03	данные отсутствуют	77:01:0001040:6(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	161°18.5`	19.1	данные отсутствуют	77:01:0001040:6(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	206°33.9`	2.44	данные отсутствуют	77:01:0001040:6(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	252°16.6`	16.03	данные отсутствуют	77:01:0001040:6(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	296°3.2`	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	341°53.0`	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	251°54.8`	9.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	297°48.4`	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	253°29.9`	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.1	343°29.8`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	10324.43	7788.76	-	-
2	10324.16	7788.84	-	-
3	10326.37	7796.3	-	-
4	10325.6	7797.76	-	-
5	10328.67	7807.16	-	-
6	10327.05	7807.69	-	-
7	10325.95	7809.94	-	-
8	10330.83	7825.21	-	-
9	10333.01	7826.3	-	-
10	10351.1	7820.18	-	-
11	10351.42	7821.16	-	-
12	10358.53	7818.82	-	-
13	10360.08	7824.21	-	-
14	10363.64	7836.5	-	-
15	10375.46	7833.08	-	-
16	10374.83	7812.19	-	-
17	10383.93	7813.42	-	-
18	10391.08	7814.4	-	-
19	10391.96	7807.96	-	-
20	10394.09	7793.09	-	-
21	10396.85	7773.19	-	-
22	10395.26	7769.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

1	2	3	4	5
23	10390.42	7770.56	-	-
24	10387.72	7771.4	-	-
25	10384.08	7760.38	-	-
26	10375.72	7762.89	-	-
27	10378.23	7770.49	-	-
28	10357.92	7776.82	-	-
29	10357.65	7775.86	-	-
30	10356.69	7776.14	-	-
31	10353.7	7765.81	-	-
32	10348.33	7747.22	-	-
33	10328.29	7753.39	-	-
34	10325.02	7752.6	-	-
35	10323.18	7753.05	-	-
36	10323.31	7753.57	-	-
37	10316.15	7754.77	-	-
1	10324.43	7788.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

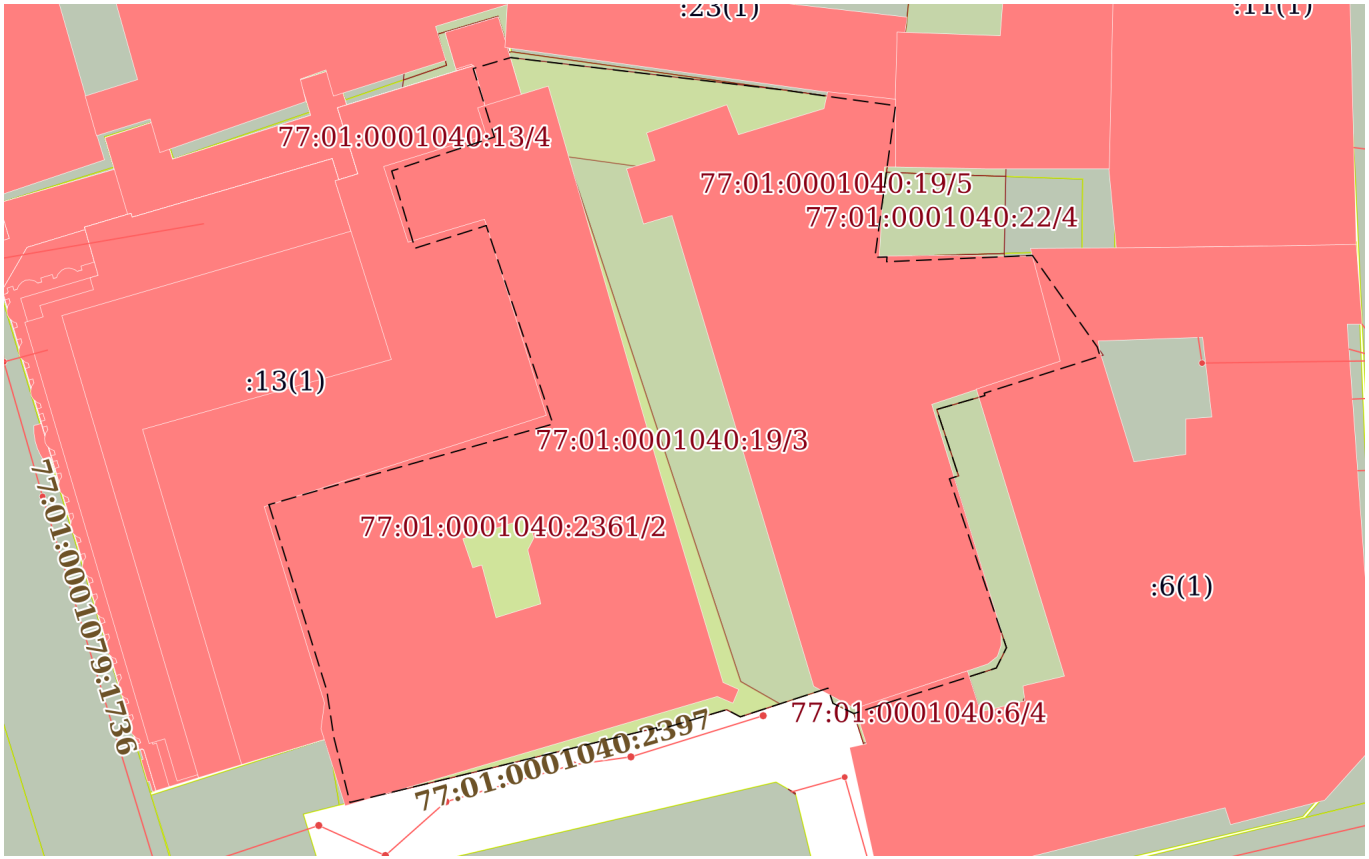
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:01:0001040:19/3



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

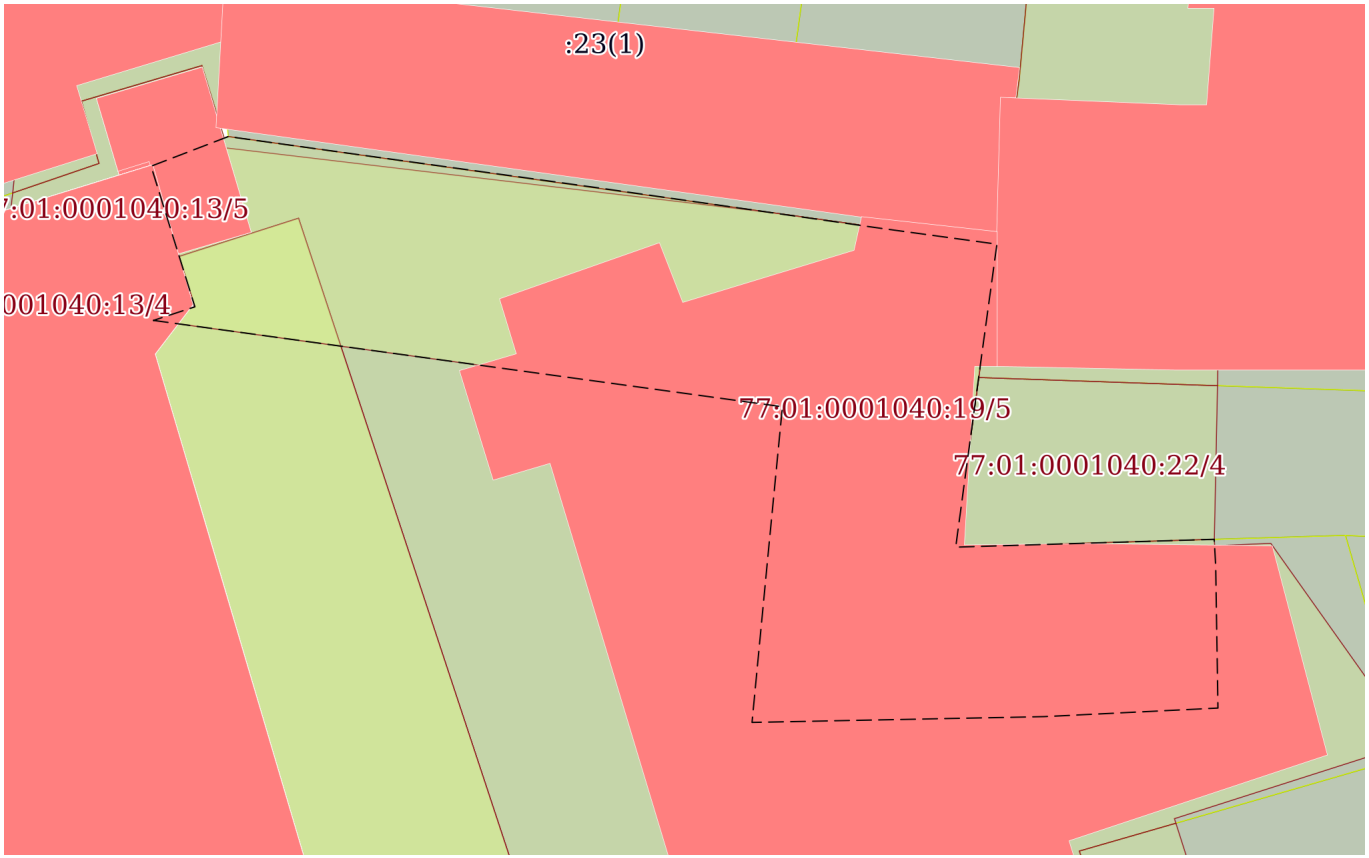
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:01:0001040:19/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
77:01:0001040:19/3	4180	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 22.06.2010 № 523-ПП выдан: Правительство Москвы; приказ от 25.05.2020 № 315 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с:: Постановлением Правительства Москвы № 903-ПП от 05.10.2010; Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-8.1174; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Центральные ("Китайские") бани, 1891-1892 гг., архитектор С.С.Эйбушиц"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
77:01:0001040:19/5	744	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.04.2014 № 432 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 24.04.2014 № 432; Реестровый номер границы: 77:01-8.1726; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта культурного наследия: "Доходный дом с рестораном "Альпийская роза", 1820-е гг., 1898 г., архитектор А.Н.Новиков, 1903 г., архитектор А.А.Остроградский, 1912 г., архитектор П.П.Висневский, 1924 г., архитектор И.Тиурин"
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17.05.2018 № 373 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 373 от 17.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

		выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 1; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.12.2023 № 706 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998; Реестровый номер границы: 77:01-6.826; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория зоны строгого регулирования застройки Зона строгого регулирования застройки № 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017; Реестровый номер границы: 77:01-8.1791; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 77:01:0001040:19/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	10348.33	7747.22	-	-
2	10350.94	7756.24	-	-
3	10356.97	7777.67	-	-
4	10378.23	7770.51	-	-
5	10378.22	7770.49	-	-
6	10378.23	7770.49	-	-
7	10378.05	7769.96	-	-
8	10375.8	7762.87	-	-
9	10384.08	7760.38	-	-
10	10387.72	7771.4	-	-
11	10390.42	7770.56	-	-
12	10395.05	7769.12	-	-
13	10396.23	7773.14	-	-
14	10392.76	7802.37	-	-
15	10391.96	7807.96	-	-
16	10391.08	7814.4	-	-
17	10383.93	7813.42	-	-
18	10374.83	7812.19	-	-
19	10374.87	7813.49	-	-
20	10374.36	7813.45	-	-
21	10375.03	7829.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

1	2	3	4	5
22	10365.22	7836.04	-	-
23	10364.24	7836.33	-	-
24	10360.27	7823.91	-	-
25	10360.02	7823.99	-	-
26	10358.53	7818.82	-	-
27	10351.42	7821.16	-	-
28	10351.1	7820.18	-	-
29	10333.01	7826.3	-	-
30	10330.83	7825.21	-	-
31	10325.95	7809.94	-	-
32	10327.05	7807.69	-	-
33	10328.67	7807.16	-	-
34	10325.6	7797.76	-	-
35	10326.37	7796.3	-	-
36	10324.16	7788.84	-	-
37	10324.43	7788.76	-	-
38	10316.43	7755.9	-	-
39	10323.39	7754.18	-	-
40	10328.42	7753.42	-	-
41	10347.96	7747.33	-	-
1	10348.33	7747.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97856592	
Кадастровый номер:	77:01:0001040:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 77:01:0001040:19/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	10386.99	7769.18	-	-
2	10387.72	7771.4	-	-
3	10390.42	7770.56	-	-
4	10395.26	7769.05	-	-
5	10396.85	7773.19	-	-
6	10394.09	7793.09	-	-
7	10391.96	7807.96	-	-
8	10391.08	7814.4	-	-
9	10383.93	7813.42	-	-
10	10374.83	7812.19	-	-
11	10375.25	7826.05	-	-
12	10373.79	7826.13	-	-
13	10366.2	7826.25	-	-
14	10365.74	7816.93	-	-
15	10365.43	7801.27	-	-
16	10374.64	7802.15	-	-
17	10382.36	7802.9	-	-
18	10386.99	7769.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия